

UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

VERBALE n.01 del 27/02/2014

Convocata con invito prot. n. 3029 Titolo VI Classe I, del 17 febbraio 2014, in esecuzione dell'Atto di Indizione del Presidente dell'Unione dei Comuni del Rubicone prot. n. 2963 Titolo VI Classe I, del 17 febbraio 2014,

il giorno Giovedì 27 febbraio 2014 ore 10.00

presso la "Sala Salvador Allende" in Corso Vendemini 18, in Savignano sul Rubicone (FC), è stata aperta la Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi dell'art.14 della L.R 20/2000 e s.m.i. nell'ambito del procedimento di approvazione del PSC intercomunale dei Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone.

Si procede alla verifica delle deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati.

Alla prima seduta risultano convocati e sono presenti:

Ente	Ruolo	Rappresentante	Delega
Regione Emilia Romagna	Presidente		
	Ass.to all'agricoltura, economia ittica, attività faunistico-venatoria		
	Ass.to ambiente, riqualificazione urbanistica		
	Ass.to Attività produttive, Piano energetico, sviluppo sostenibile. Economia verde, autorizzazione unica integrata		
	Ass.to Programmazione territoriale, urbanistica. Reti di infrastrutture materiali ed immateriali, mobilità, logistica e trasporti.		
	Ass.to sicurezza territoriale. Difesa suolo e costa. Protezione civile.		
	Ass.to turismo. Commercio		
	Servizio beni architettonici ed ambientali		
	Servizio commercio, turismo e qualità aree turistiche		
	Servizio energia ed economia verde		

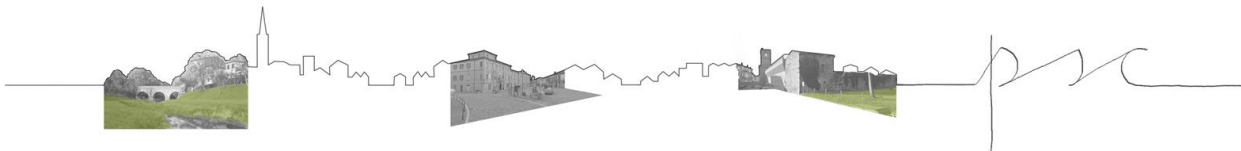
Ufficio Unico di Piano:

Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone

Tel. (0541) 809661 – 809644

Fax (0541) 941052

e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
 Provincia di Forlì – Cesena
 Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
 Ufficio unico di Piano

	<i>Servizio ferrovie</i>		
	<i>Servizio geologico, sismico e dei suoli</i>		
	<i>Servizio mobilità urbana e trasporto locale</i>		
	<i>Servizio opere e lavori pubblici. Legalità e sicurezza. Edilizia pubblica e privata.</i>		
	<i>Servizio Pianificazione urbanistica, paesaggio e uso sostenibile del territorio</i>	Roberto Gabrielli	
	<i>Servizio politiche per l'industria, l'artigianato, la cooperazione e i servizi.</i>		
	<i>Servizio programmi, monitoraggio e valutazione</i>		
	<i>Servizio qualità urbana e politiche abitative</i>		
	<i>Servizio ricerca innovazione e promozione del sistema agroalimentare</i>		
	<i>Servizio rifiuti e bonifica siti, servizi pubblici ambientali e sistemi informativi</i>		
<i>Provincia di Forlì-Cesena</i>	<i>Presidente</i>		
	<i>Ass.to alle politiche agroalimentari</i>		
	<i>Ass.to alla Qualificazione Ambientale ed alle Politiche Energetiche, all'Urbanistica ed alla Pianificazione Territoriale</i>	Luciana Garbuglia	
	<i>Ass.to alle infrastrutture e mobilità</i>		
	<i>Servizio agricoltura e spazio rurale</i>		
	<i>Servizio Ambiente</i>		
	<i>Servizio Economia e Territorio</i>		
	<i>Servizio Mobilità e Trasporti</i>		
	<i>Servizio Pianificazione Territoriale</i>	Patrizia Pollini Simona Savini Alessandra Guidazzi	
	<i>Servizio Turismo</i>		
	<i>Servizio Viabilità</i>		
	<i>Servizio Valutazione Ambientale</i>		

Ufficio Unico di Piano:
 Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
 Tel. (0541) 809661 – 809644
 Fax (0541) 941052
 e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
 Provincia di Forlì – Cesena
 Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
 Ufficio unico di Piano

<i>Provincia di Rimini</i>	<i>Presidente</i>	Maffei Christian (Responsabile Ufficio APEA e Ufficio Mobilità). Alberto Rossini (Responsabile Servizio progetti di Area Vasta, Pianificazione Territoriale e Mobilità)	(manca delega) Prot. 3764 del 27/02/2014
<i>Comune di Cesenatico</i>			
<i>Comune di Gambettola</i>			
<i>Comune di Longiano</i>			
<i>Comune di Bellaria-Igea Marina</i>			
<i>Comune di Rimini</i>			
<i>Comune di Santarcangelo di Romagna</i>			
<i>Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna</i>			
<i>ARPA – Agenzia Regionale per la prevenzione e l'ambiente</i>			
<i>ARPA – Sezione Provinciale di Forlì-Cesena</i>		Marco Maraldi	Prot. 3760 del 27/02/2014
<i>Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli</i>			
<i>Autorità di Bacino Interregionale dei Fiumi Conca e Marecchia</i>			
<i>Autorità regionale per la vigilanza dei servizi idrici e di gestione dei rifiuti urbani</i>			
<i>ERVET – Emilia Romagna</i>			
<i>Servizio Tecnico di Bacino Romagna - sede di Cesena</i>		Luciano Casali	Prot. 3762 del 27/02/2014
<i>Consorzio di Bonifica della Romagna – sede di Cesena</i>			
<i>Consorzio di Bonifica di II grado per il Canale Emiliano Romagnolo</i>		Gabriele Lanzarini	Prot. 3758 del 27/02/2014
<i>AUSL Cesena</i>	<i>Dipartimento di Sanità Pubblica</i>		
	<i>Area Igiene e Sanità Pubblica</i>	Giuseppe Brighi	
	<i>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</i>		
<i>Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia Romagna</i>			
<i>Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna</i>		Annalisa Pozzi	Prot. 3757 del 27/02/2014
<i>Soprintendenza per il Patrimonio Storico Artistico Demo-Etno Antropologico</i>			

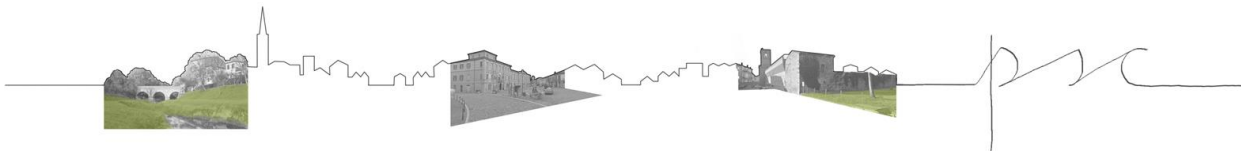
Ufficio Unico di Piano:
 Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
 Tel. (0541) 809661 – 809644
 Fax (0541) 941052
 e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
 Provincia di Forlì – Cesena
 Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
 Ufficio unico di Piano

<i>Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna</i>			
<i>IBC – Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali dell'Emilia Romagna</i>		Stefano Pezzoli	Prot. 3594 ID 151521
<i>INU – Istituto Nazionale di Urbanistica sez. Emilia Romagna</i>			
<i>Prefettura di Forlì-Cesena</i>			
<i>Corpo Forestale dello Stato</i>			
<i>Demanio marittimo – Regione Emilia Romagna</i>			
<i>Ufficio circondariale Marittimo di Cesenatico</i>		1° M.Ilo Np Giulio Gadaleta	Prot. 3844 del 28/02/2014
<i>Direzione marittima e Capitaneria di Porto</i>		1° M.Ilo Np Giulio Gadaleta	Prot. 3842 del 28/02/2014
<i>Comando Militare Esercito "Emilia Romagna"</i>			
<i>Comando VI Reparto Infrastrutture</i>			
<i>Comando I Regione Aerea – Direzione Demanio</i>			
<i>Comando Dipartimento Militare Marittimo dell'Adriatico</i>			
<i>Hera s.p.a</i>			
<i>Hera Forlì – Cesena</i>		Bianchi Maurizio Andrea Maltoni	Prot. 3761 del 27/02/2014 (manca delega)
<i>Hera Luce s.r.l</i>			
<i>Terna s.p.a</i>			
<i>SNAM – Rete gas s.p.a</i>			
<i>ENEL Distribuzione s.p.a</i>		Luigi Paggetti Massimo Rizzo	Prot. 3763 del 27/02/2014 Prot. 3763 del 27/02/2014
<i>ACER – Azienda casa Romagna Acque</i>		Gabriele Gorini	Prot. 3766 del 27/02/2014
<i>ANAS – Compartimento di Bologna</i>		Calogerino Bongiovanni	
<i>Società autostrade per l'Italia</i>			
<i>Start Romagna – Sede di Forlì</i>			
<i>AM – Agenzia mobilità Rimini</i>			
<i>RFI – Rete Ferroviaria Italiana</i>			
<i>FER – Ferrovie dell'Emilia Romagna s.r.l</i>			
<i>Trenitalia s.p.a Direzione Regionale Emilia Romagna</i>			
<i>ITALFERR sede di Bologna</i>			

Ufficio Unico di Piano:
 Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
 Tel. (0541) 809661 – 809644
 Fax (0541) 941052
 e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
 Provincia di Forlì – Cesena
 Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

Vigili del Fuoco – Comando Provinciale Forlì-Cesena	Antonio Nuzzo Giancarlo Accoto	(manca delega) (manca delega)
Telecom Italia s.p.a		
Università degli Studi di Bologna – sede di Cesena		
ASCOM Servizi s.r.l	Paolo Vangelista	
Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Forlì-Cesena	Alessandra Roberti	
CNA Forlì - Territorio Unione del Rubicone		
Confartigianato FederImpresa – Cesena e Territorio Unione del Rubicone		
Confesercenti – Territorio Unione del Rubicone		
UNINDUSTRIA Forlì-Cesena	Lorenzo Biguzzi	Prot. 3759 del 27/02/2014
LEGACOOOP Forlì-Cesena		
ANCE Forlì-Cesena		
ConfCooperative Forlì-Cesena		
CIA Confederazione Italiana Agricoltori – Cesena		
Federazione Coldiretti Forlì-Cesena	Flavio Pierotello	Prot. 3927 del 01/03/2014
Confagricoltura Forlì-Cesena e Rimini		
Federconsumatori		
Adiconsum		
AssoHotel Consorzio AssoTurismo		
Coop Esercenti stabilimenti balneari		
Coop. Bagnini Villamarina e Gatteo Mare		
Associazione Albergatori Gatteo Mare		
Grandi Spiagge – San Mauro Mare		
Associazione Italiana Albergatori - Rimini		
Banca Popolare Etica S.c.p.a.		
Ordine dei Geologi – Regione Emilia Romagna	Fabio Fabbri Daniele Bronzetti	Prot. 3765 del 27/02/2014 (manca delega)
Ordine Prof.le Agronomi – FC		
Ordine Prof.le Architetti – FC		
Ordine Prof.le Ingegneri – FC	Lorenzo Silvagni	Prot. 3843 del 28/02/2014

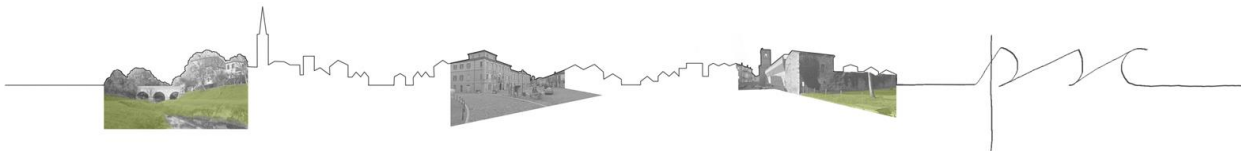
Ufficio Unico di Piano:

Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone

Tel. (0541) 809661 – 809644

Fax (0541) 941052

e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

Ordinen Prof.le Geometri – FC			
-------------------------------	--	--	--

Per i Comuni proponenti sono presenti:

Comune di Gatteo – Ermes Battistini

Comune di San Mauro Pascoli – Giovanni Ravagli, Lella Lelli, Alessandro Angelini

Comune di Savignano sul Rubicone – Simona Roccoli, Elena De Cecco, Manuel Pazzaglia

Per l'Ufficio Unico di Piano sono presenti:

Daniele Capitani, Eva Cerri, Angela Cotta, Chiara Gardini, Davide Lupini

Presiedono la seduta il Sindaco di Savignano sul Rubicone e Assessore dell'Unione dei Comuni del Rubicone – ELENA BATTISTINI, il Sindaco di San Mauro Pascoli e Presidente dell'Unione dei Comuni del Rubicone – GIANFRANCO MIRO GORI, l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Edilizia residenziale pubblica e qualità urbana del Comune di Gatteo – SERENA BRAVACCINI, in vece del Sindaco di Gatteo, GIANLUCA VINCENZI.

ELENA BATTISTINI

Assessore Unione dei Comuni del Rubicone - Sindaco di Savignano sul Rubicone

Il Sindaco Battistini dà inizio alla Conferenza di Pianificazione con il benvenuto ai partecipanti, in qualità di Comune ospitante.

Descrive la complessità del percorso intrapreso dai tre Comuni nel voler sviluppare un P.S.C. intercomunale che metta insieme le opportunità, le possibilità e le prospettive di un territorio più ampio del singolo Comune.

Ricorda come questo P.S.C. rappresenta simbolicamente il testimone di 10 anni di amministrazione dei Comuni di Savignano sul Rubicone e San Mauro Pascoli che viene lasciato alla prossima Giunta e Consiglio, in ragione delle imminenti elezioni – primavera 2014.

Ringrazia l'Ufficio Unico di Piano che ha curato il lavoro ed i partecipanti tutti.

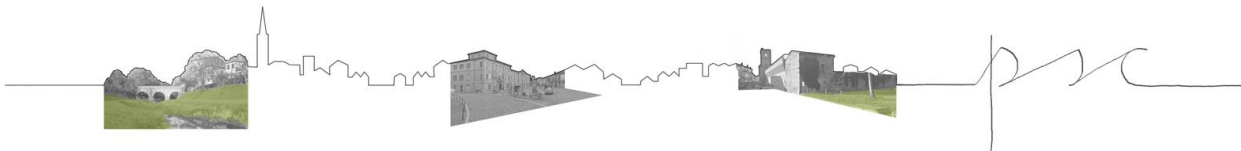
Ufficio Unico di Piano:

Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone

Tel. (0541) 809661 – 809644

Fax (0541) 941052

e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

GIANFRANCO MIRO GORI

Presidente dell'Unione dei Comuni del Rubicone – Sindaco di San Mauro Pascoli

Introduce alcune considerazioni sulle scelte di pianificazione intercomunale e sui temi che le tre amministrazioni hanno voluto condividere.

In particolare descrive il territorio come un grande laboratorio, ricco di qualità che derivano dalle capacità della società civile, degli imprenditori, degli operatori e dei lavoratori in genere; qualità che vanno progettate, organizzate e indirizzate verso il medesimo obiettivo dello sviluppo del territorio attraverso il quale i Comuni, uniti, possano diventare più forti e competitivi.

Il P.S.C. è lo strumento che può portare al raggiungimento di questi obiettivi e può essere riassunto in due parole "armonia" ed "identità" attraverso le quali si raggiungono stabilità e sostenibilità necessarie per progettare il futuro.

Ricorda quindi l'importanza della collaborazione tra gli uffici tecnici comunali unitamente all'ufficio unico di piano che hanno permesso questo risultato.

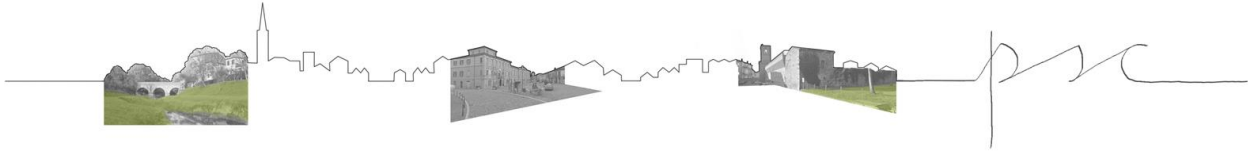
DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Illustra brevemente le modalità di svolgimento della prima seduta della Conferenza di Pianificazione che verteranno sulla presentazione delle linee strategiche del Documento Preliminare e sulla concertazione dei lavori della Conferenza.

ROBERTO GABRIELLI

Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica, paesaggio e uso sostenibile del territorio della Regione Emilia-Romagna



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

Porta ad esempio le conseguenze del sisma in Emilia del 2012, evento tragico che ha messo in evidenza gli elementi di particolare criticità quali i Centri Storici, il sistema dei Beni Culturali e tutte quelle funzioni che per diverse ragioni, negli ultimi decenni hanno ricevuto minori attenzioni e minori investimenti.

Richiama il significativo intervento introduttivo del Sindaco Gori, in particolare sull'importanza dell'identità di un territorio e focalizza l'attenzione sull'opportunità di operare anche attraverso la Rigenerazione.

Quest'ultima ha come punto di partenza la valutazione dell'assetto fisico, funzionale, insediativo, economico e sociale del territorio per arrivare ad individuare le principali fragilità su cui lavorare. La Rigenerazione si può immaginare come punto di partenza per la costruzione di un sistema territoriale che sia funzionalmente e fisicamente più robusto, rispetto il passato.

In questi ultimi decenni si è assistito ad uno sviluppo insediativo dei tre Comuni che li ha avvicinati anche dal punto di vista fisico, ma al contempo le aree centrali dei centri storici che forniscono l'ossatura e l'identità del territorio si sono depauperate di funzioni, significati e di attenzione nell'investimento sotto il profilo economico.

Il recupero di queste parti deve essere di tipo fisico e funzionale; sono necessari centri storici più sicuri, che possano essere ripopolati garantendo così la competizione con quei tessuti di nuova edificazione che risultano spesso sparsi e acefali.

Conclude dichiarando piena collaborazione e sostegno da parte del Servizio Pianificazione della Regione Emilia-Romagna alle attività dell'Ufficio Unico di Piano e condividendo il Cronoprogramma presentato.

DANIELE CAPITANI

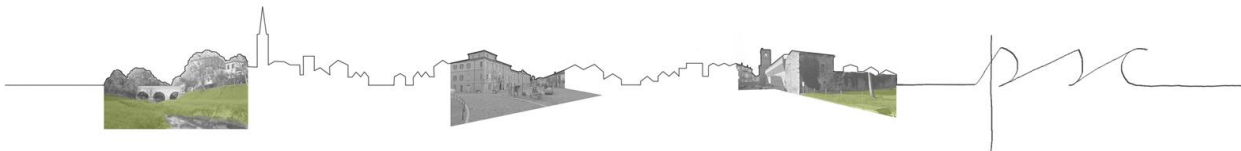
Responsabile Ufficio Unico di Piano

Riprende l'elenco degli atti che costituiscono elemento di discussione e di confronto nell'ambito della Conferenza di Pianificazione: Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Val.S.A.T.

Ricorda i contenuti dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 26 settembre 2012, individuando alcuni dei punti essenziali, tra cui:

- il trasferimento delle funzioni di programmazione territoriale da parte delle Amministrazioni Comunali all'Ufficio Unico di Piano;
- il percorso di ricostruzione della Città del Rubicone quale elemento cardine e imprescindibile del nuovo Piano Strutturale Intercomunale- la valenza dell'Area ad Alta centralità;
- lo sviluppo delle zone identificate dalla L.R. 20/2000 quali Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate;

Ufficio Unico di Piano:
Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
Tel. (0541) 809661 – 809644
Fax (0541) 941052
e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

- lo studio della Città consolidata ai fini di un riuso e di una rimessa in valore di quello che è già stato costruito.

Per quanto riguarda l'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata, fatte salve le indicazioni riportate nel PTCP, che prevedevano la collocazione della stessa nella zona compresa tra Gatteo e San Mauro Pascoli a nord dell'asse autostradale, vengono illustrate le scelte attuate dal Documento Preliminare circa la previsione dell'APEA in un'area prossima al casello Valle del Rubicone nel territorio comunale di Gatteo, sfruttando in parte un'area produttiva già prevista dal PRG dello stesso Comune.

La scelta di tale collocazione deriva dalle analisi del Quadro Conoscitivo che evidenziano, per l'area indicata, un migliore collegamento alla viabilità principale e la possibilità di approvvigionamento idrico facilitato vista la vicinanza al Canale Emiliano-Romagnolo.

Poter ragionare in termini di aree produttive di carattere sovracomunale è un'opportunità significativa per attivare politiche tese alla sostenibilità ed alla riqualificazione ambientale degli insediamenti. In particolare, poiché ciascuna area produttiva rappresenta una significativa concentrazione di fattori di impatto ambientale, esse sono luoghi privilegiati e prioritari per attivare politiche per la migliore gestione dei rifiuti, per il risparmio idrico, per una gestione sostenibile della mobilità indotta, nonché per il risparmio energetico.

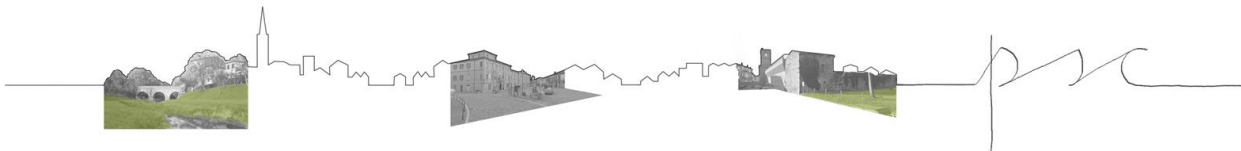
Vista la collocazione delle aree produttive esistenti e di previsione presenti nel territorio dei tre Comuni il Documento Preliminare introduce la necessità del potenziamento di quello che è il collegamento infrastrutturale che va dalla zona artigianale di San Mauro Pascoli al casello autostradale di Gatteo passando per la Bastia.

A questo si aggiunge la volontà di ridurre progressivamente il carico veicolare sulla Via Emilia attraverso la riproposizione all'interno del Piano sia delle strade di progetto, individuate dal PRIT e dalla pianificazione provinciale, che di quelle previste dalla strumentazione urbanistica vigente.

Il tema nevralgico dell'accessibilità coinvolge, naturalmente, anche la zona mare notoriamente congestionata a causa della cesura data dalla SS16 Adriatica, dalla vecchia Romea e dalla linea ferroviaria (quest'ultima superabile attraverso l'ampliamento del sottopasso in prossimità dello Scolo Matrice nel Comune di Savignano sul Rubicone).

Un altro tema centrale è quello legato all'area interclusa tra i tre centri urbani, denominata area ad alta centralità, dove viene previsto il rafforzamento delle valenze ambientali e fruibili indirizzando la progettazione verso la realizzazione di aree boscate, principalmente lungo il corso del fiume Rubicone.

L'area avrà, inoltre, il fine di intercettare le compensazioni ecologico-ambientali degli ambiti di



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

trasformazione a corona della stessa. Inoltre viene prevista su quest'area la possibilità di realizzare nuovi servizi urbani, per esempio un polo scolastico medio superiore (la collocazione di un servizio di questa natura è del tutto sinergica con gli obiettivi di valorizzazione ambientale e paesaggistica). Come già ricordato sul perimetro della zona centrale è previsto il potenziamento delle infrastrutture esistenti che sono collegate al casello "valle del rubicone".

Per quanto concerne, in linea più generale, la riqualificazione ecologico ambientale del territorio prevista dal Documento Preliminare si fa riferimento ai tre corsi d'acqua principali: il Rubicone, l'Uso e il Rio Salto a cui si affiancano tutta una serie di scoli consorziali ad essi collegati e che offrono l'opportunità di mettere a sistema l'intera rete anche nell'ottica dello sviluppo di una mobilità di tipo sostenibile.

Riguardo al dimensionamento del piano, si è tenuto in considerazione lo sviluppo demografico fotografato dal Quadro Conoscitivo, il quale evidenzia un incremento della popolazione fino alla prima metà degli anni 2000 ben superiore rispetto alla media provinciale a cui fa seguito un rallentamento fino al raggiungimento di valori costanti, a partire dal 2009, in concomitanza della crisi economica.

Partendo dalle indicazioni fornite dai piani sovraordinati si ritiene opportuno confermare quanto già previsto, ma ancora inattuato, nei Piani Regolatori attualmente vigenti. A questo si aggiunge quanto previsto nelle trasformazioni di tipo rigenerativo.

Si sottolinea la peculiarità di alcune di queste aree, siano esse produttive o residenziali, che per connotazione o posizionamento geografico risultano meno idonee alla trasformazione.

Queste avranno validità temporale ridotta e fino all'approvazione del primo POC.

Lo studio della città consolidata e la rigenerazione, infine, sono temi condivisi con i Servizi di Pianificazione della Provincia di Forlì-Cesena e della Regione Emilia-Romagna nell'ambito dell'Accordo Territoriale.

Le analisi approfondite e condotte dall'Ufficio Unico di Piano permettono di individuare quei tessuti urbani consolidati caratterizzati da vetustà degli immobili e che non sono più in grado di soddisfare alcuna esigenza e che possono quindi diventare oggetto di rigenerazione e contribuire alla costruzione della Città Pubblica.



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

EVA CERRI

Ufficio Unico di Piano

Ripropone brevemente le analisi sul sistema insediativo condotte nel Quadro Conoscitivo e i principali indirizzi forniti dal Documento Preliminare concentrando l'attenzione sulla riconferma delle previsioni attualmente presenti nella strumentazione urbanistica vigente oppure inserite in procedimenti in variante ai piani regolatori, con iter quasi concluso. I PRG vigenti infatti hanno, per quanto riguarda la componente insediativa e produttiva, numerose previsioni non attuate, stimabili, nell'ambito del PSC intercomunale, come rispondenti a quella che si presume essere la probabile evoluzione del territorio, nell'orizzonte temporale quindicennale, selezionato.

Introduce successivamente il documento di Val.S.A.T. evidenziandone la suddivisione in quattro parti.

La prima costituita dall'analisi, per ambito di trasformazione, della suscettibilità alla trasformazione insediativa e produttiva con la relativa nota metodologica utilizzata. La seconda inerente la valutazione di sostenibilità ambientale del piano attraverso la verifica degli indicatori quali-quantitativi. La terza parte concentrata sul tema della rigenerazione intesa come sostituzione di parti della città consolidata che non hanno più i requisiti di funzionalità e prestazione che avevano nel momento in cui sono stati realizzati. Questa parte, più sperimentale, propone una metodologia di valutazione degli ambiti, definiti come preferenziali, per la rigenerazione nonché i criteri per l'individuazione degli stessi. La quarta ed ultima parte fornisce le linee di indirizzo per il monitoraggio dei piani a partire dagli indicatori minimi previsti dal Piano Provinciale, integrati o rettificati.

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

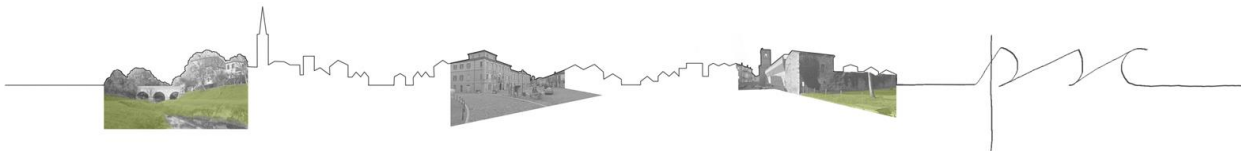
Integra brevemente, quanto detto, con la citazione del lavoro di analisi compiuto sui centri storici e sugli edifici di interesse storico testimoniale in ambito rurale, rimandando alle successive sedute della Conferenza la valutazione delle proposte di ripermetrazione con ampliamenti e/o riduzioni dei centri storici e dell'eliminazione del vincolo di tutela su alcuni edifici presenti nel territorio agricolo.

Espone il Cronoprogramma delle successive sedute che si svolgeranno con il seguente calendario:

6 marzo 2014

Ore 10.00 – 2° seduta della Conferenza di Pianificazione

Ufficio Unico di Piano:
Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
Tel. (0541) 809661 – 809644
Fax (0541) 941052
e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

13 marzo 2014

Ore 10.00 – 3° seduta della Conferenza di Pianificazione

20 marzo 2014

Ore 10.00 – 4° seduta della Conferenza di Pianificazione

3 aprile 2014

Ore 10.00 – 5° seduta della Conferenza di Pianificazione

10 aprile 2014

Ore 10.00 – 6° seduta della Conferenza di Pianificazione

17 aprile 2014

Ore 10.00 – 7° seduta della Conferenza di Pianificazione

24 aprile 2014

Ore 10.00 – 8° seduta della Conferenza di Pianificazione

8 maggio 2014

Ore 10.00 – 9° seduta della Conferenza di Pianificazione

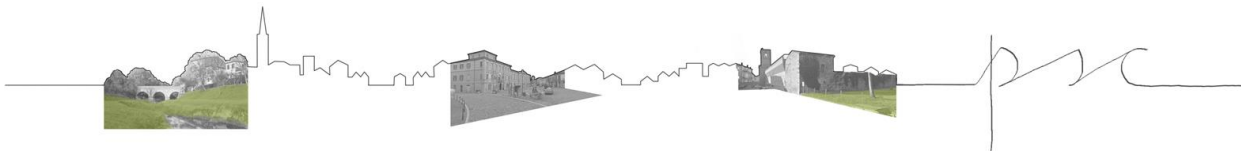
Si fa presente la possibilità di introdurre un ulteriore seduta in data mercoledì 30 aprile 2014.

Chiede ai presenti di esprimere le proprie osservazioni.

LUCIANA GARBUGLIA

Ass.re Prov.le alla Qualificazione ambientale e alle politiche energetiche

Afferma la difficoltà di redigere autonomamente un PSC intercomunale ricordando i 21 Comuni che si sono appoggiati alla Provincia di Forlì-Cesena per redigere i piani strutturali.



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

Individua due caratteristiche di base dei PSC: Flessibilità e Temporalità. Attraverso queste si definisce la capacità di un piano di essere modulato nel tempo al fine di cogliere le opportunità e le esigenze del territorio per non risultare una programmazione fine a se stessa.

Approva la necessità di concentrarsi sul tema della Rigenerazione Urbana affiancandola a politiche che rendano possibile l'attuazione del piano concretamente.

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Coglie lo spunto dell'Ass.re Prov.le alla Qualificazione ambientale e alle politiche energetiche in riferimento alla necessità di lavorare per rendere il piano flessibile.

Ribadisce la necessità e la volontà di rendere gli strumenti di pianificazione meno rigidi rispetto al passato, caratteristica superabile attraverso la possibilità di realizzare per particolari tipi di intervento (per esempio quello rigenerativo) la concertazione pubblico-privato, nelle sedute specifiche che seguiranno verrà approfondita questa tematica.

Invita i presenti a presentare eventuali contributi o modifiche al Cronoprogramma.

Il Cronoprogramma viene approvato in mancanza di osservazioni da parte degli astanti.

Si precisa che lo stesso Cronoprogramma verrà formalmente inviato ai convocati tramite posta elettronica.

Si rammenta che la documentazione completa di testi ed elaborati grafici del Quadro Conoscitivo, del Documento Preliminare e della ValSAT sono pubblicati sul sito www.unionecomunidelrubicone.fc.it.

Alle ore 12.15 si dichiara chiusa la prima seduta della Conferenza di Pianificazione.