

UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

VERBALE n.06 del 10/04/2014

Convocata con invito prot. n.3029 Titolo VI Classe I, del 17 febbraio 2014, in esecuzione dell'Atto di Indizione del Presidente dell'Unione dei Comuni del Rubicone prot. n.2963 Titolo VI Classe I, del 17 febbraio 2014,

il giorno Giovedì 10 aprile 2014 ore 10.00

presso la "Sala Salvador Allende" in Corso Vendemini 18, in Savignano sul Rubicone (FC), è stata aperta la Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi dell'art.14 della L.R 20/2000 e s.m.i. nell'ambito del procedimento di approvazione del PSC intercomunale dei Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone.

Si procede alla verifica delle deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati.

Alla quinta seduta risultano convocati e sono presenti:

Ente	Ruolo	Rappresentante	Delega
Regione Emilia Romagna	Presidente		
	Ass.to all'agricoltura, economia ittica, attività faunistico-venatoria		
	Ass.to ambiente, riqualificazione urbanistica		
	Ass.to Attività produttive, Piano energetico, sviluppo sostenibile. Economia verde, autorizzazione unica integrata		
	Ass.to Programmazione territoriale, urbanistica. Reti di infrastrutture materiali ed immateriali, mobilità, logistica e trasporti.		
	Ass.to sicurezza territoriale. Difesa suolo e costa. Protezione civile.		
	Ass.to turismo. Commercio		
	Servizio beni architettonici ed ambientali		
	Servizio commercio, turismo e qualità aree turistiche		
	Servizio energia ed economia verde		

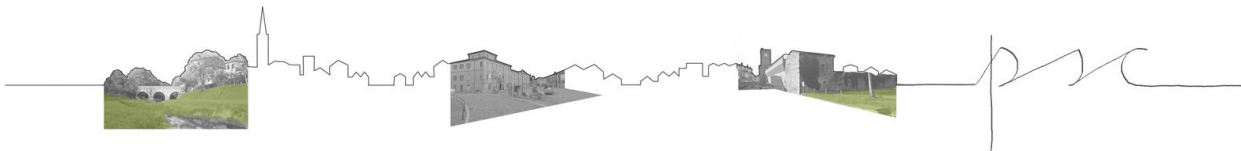
Ufficio Unico di Piano:

Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone

Tel. (0541) 809661 – 809644

Fax (0541) 941052

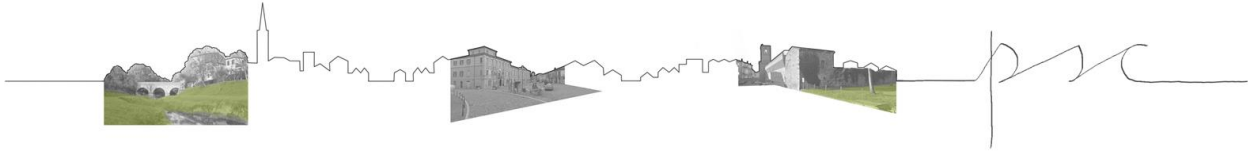
e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
 Provincia di Forlì – Cesena
 Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
 Ufficio unico di Piano

	<i>Servizio ferrovie</i>		
	<i>Servizio geologico, sismico e dei suoli</i>		
	<i>Servizio mobilità urbana e trasporto locale</i>		
	<i>Servizio opere e lavori pubblici. Legalità e sicurezza. Edilizia pubblica e privata.</i>		
	<i>Servizio Pianificazione urbanistica, paesaggio e uso sostenibile del territorio</i>		
	<i>Servizio politiche per l'industria, l'artigianato, la cooperazione e i servizi.</i>		
	<i>Servizio programmi, monitoraggio e valutazione</i>		
	<i>Servizio qualità urbana e politiche abitative</i>		
	<i>Servizio ricerca innovazione e promozione del sistema agroalimentare</i>		
	<i>Servizio rifiuti e bonifica siti, servizi pubblici ambientali e sistemi informativi</i>		
<i>Provincia di Forlì-Cesena</i>	<i>Presidente</i>		
	<i>Ass.to alle politiche agroalimentari</i>		
	<i>Ass.to alla Qualificazione Ambientale ed alle Politiche Energetiche, all'Urbanistica ed alla Pianificazione Territoriale</i>		
	<i>Ass.to alle infrastrutture e mobilità</i>		
	<i>Servizio agricoltura e spazio rurale</i>		
	<i>Servizio Ambiente</i>		
	<i>Servizio Economia e Territorio</i>		
	<i>Servizio Mobilità e Trasporti</i>		
	<i>Servizio Pianificazione Territoriale</i>	Patrizia Pollini Simona Savini Alessandra Guidazzi Stefano Quagliere	
	<i>Servizio Turismo</i>		
	<i>Servizio Viabilità</i>		
	<i>Servizio Valutazione Ambientale</i>		
<i>Provincia di Rimini</i>	<i>Presidente</i>		
<i>Comune di Cesenatico</i>			
<i>Comune di Gambettola</i>			

Ufficio Unico di Piano:
 Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
 Tel. (0541) 809661 – 809644
 Fax (0541) 941052
 e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
 Provincia di Forlì – Cesena
 Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
 Ufficio unico di Piano

Comune di Longiano			
Comune di Bellaria-Igea Marina			
Comune di Rimini			
Comune di Santarcangelo di Romagna			
Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna			
ARPA – Agenzia Regionale per la prevenzione e l'ambiente			
ARPA – Sezione Provinciale di Forlì-Cesena		Marco Maraldi	Prot. 7328 del 14/04/2014
Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli		Oscar Zani	Prot. 4082 del 04/03/2014
Autorità di Bacino Interregionale dei Fiumi Conca e Marecchia			
Autorità regionale per la vigilanza dei servizi idrici e di gestione dei rifiuti urbani			
ERVET – Emilia Romagna			
Servizio Tecnico di Bacino Romagna - sede di Cesena		Luciano Casali	
Consorzio di Bonifica della Romagna – sede di Cesena		Matteo Macrelli	Prot. 7332 del 14/04/2014
Consorzio di Bonifica di II grado per il Canale Emiliano Romagnolo		Gabriele Lanzarini	Prot. 4487 del 12/03/2014
AUSL Cesena	Dipartimento di Sanità Pubblica		
	Area Igiene e Sanità Pubblica	Giuseppe Brighi	
	Dipartimento Tecnico-Amministrativo		
Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia Romagna			
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna		Annalisa Pozzi	Prot. 7327 del 14/04/2014
Soprintendenza per il Patrimonio Storico Artistico Demo-Etno Antropologico			
Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna			
IBC – Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali dell'Emilia Romagna		Stefano Pezzoli	
INU – Istituto Nazionale di Urbanistica sez. Emilia Romagna		Sandra Vecchietti	
Prefettura di Forlì-Cesena			

Ufficio Unico di Piano:
 Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
 Tel. (0541) 809661 – 809644
 Fax (0541) 941052
 e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
 Provincia di Forlì – Cesena
 Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
 Ufficio unico di Piano

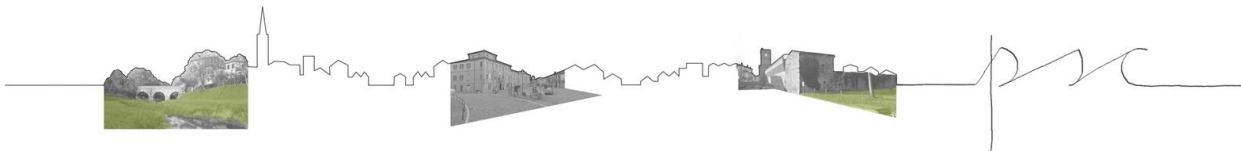
Corpo Forestale dello Stato			
Demanio marittimo – Regione Emilia Romagna			
Ufficio circondariale Marittimo di Cesenatico			
Direzione marittima e Capitaneria di Porto			
Comando Militare Esercito "Emilia Romagna"			
Comando VI Reparto Infrastrutture			
Comando I Regione Aerea – Direzione Demanio			
Comando Dipartimento Militare Marittimo dell'Adriatico			
ATERSIR			
Unica Reti spa			
Hera s.p.a			
Hera Forlì – Cesena		Maurizio Bianchi Andrea Maltoni Daniele Poli Massimo Gentili	Prot. 7329 del 14/04/2014
Hera Luce s.r.l			
Terna s.p.a			
SNAM – Rete gas s.p.a			
ENEL Distribuzione s.p.a		Luigi Paggetti	
ACER – Azienda casa			
Romagna Acque			
ANAS – Compartimento di Bologna			
Società autostrade per l'Italia			
Start Romagna – Sede di Forlì			
AM – Agenzia mobilità Rimini			
RFI – Rete Ferroviaria Italiana			
FER – Ferrovie dell'Emilia Romagna s.r.l			
Trenitalia s.p.a Direzione Regionale Emilia Romagna			
ITALFERR sede di Bologna			
Vigili del Fuoco – Comando Provinciale Forlì-Cesena			
Telecom Italia s.p.a			
Università degli Studi di Bologna – sede di Cesena			

Ufficio Unico di Piano:
 Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
 Tel. (0541) 809661 – 809644
 Fax (0541) 941052
 e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
 Provincia di Forlì – Cesena
 Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
 Ufficio unico di Piano

ASCOM Servizi s.r.l			
Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Forlì-Cesena			
CNA Forlì - Territorio Unione del Rubicone			
Confartigianato FederImpresa – Cesena e Territorio Unione del Rubicone			
Confesercenti – Territorio Unione del Rubicone			
UNINDUSTRIA Forlì-Cesena			
LEGACOOP Forlì-Cesena			
ANCE Forlì-Cesena			
ConfCooperative Forlì-Cesena			
CIA Confederazione Italiana Agricoltori – Cesena			
Federazione Coldiretti Forlì-Cesena			
Confagricoltura Forlì-Cesena e Rimini			
Federconsumatori			
Adiconsum			
AssoHotel Consorzio AssoTurismo			
Coop Esercenti stabilimenti balneari			
Coop. Bagnini Villamarina e Gatteo Mare			
Associazione Albergatori Gatteo Mare			
Grandi Spiagge – San Mauro Mare			
Associazione Italiana Albergatori - Rimini			
Banca Popolare Etica S.c.p.a.			
Ordine dei Geologi – Regione Emilia Romagna	Enzo Lucchi		Prot. 7326 del 14/04/2014
Ordine Prof.le Agronomi – FC			
Ordine Prof.le Architetti – FC			
Ordine Prof.le Ingegneri – FC	Lorenzo Silvagni		
Ordinen Prof.le Geometri – FC			



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

Per i Comuni proponenti sono presenti:

Comune di Gatteo – Ermes Battistini, Sabrina Sarti

Comune di San Mauro Pascoli – Giovanni Ravagli

Comune di Savignano sul Rubicone – Simona Roccoli, Manuel Pazzaglia, Gilberto Versari, Catia Salvatori, Oscar Tordi

Per l'Ufficio Unico di Piano sono presenti:

Daniele Capitani, Eva Cerri, Angela Cotta, Chiara Gardini, Davide Lupini

Presiede la seduta il Sindaco di San Mauro Pascoli e Presidente dell'Unione dei Comuni del Rubicone – GIANFRANCO MIRO GORI.

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Dà il benvenuto ai partecipanti.

Definisce le modalità di svolgimento della quinta seduta della Conferenza, nonché prima giornata dedicata alla concertazione, e anticipa l'intervento degli aggiudicatari della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per la realizzazione di studi di microzonazione sismica di II° livello e locali approfondimenti di III° livello.

Riporta i contenuti già pervenuti all'Ufficio unico di Piano tra cui quello dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli e del Marecchia-Conca e del Servizio Tecnico di Bacino Romagna relativi ai vincoli idrogeologici ed al Piano di gestione del rischio alluvioni, specificando che l'Ufficio Unico di Piano, riguardo la segnalazione dell'ingegner Mauro Mastellari dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia-Conca, ha provveduto all'aggiornamento della cartografia per quanto riguarda l'articolo 9 del relativo Piano stralcio e sono state pubblicate sul sito dell'Unione le tavole dei vincoli così completate .

Sottolinea che dal confronto tra le Carte del PAI dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia-Conca e quelle del Piano Provinciale di Emergenza - Stralcio Rischio Idraulico-Idrogeologico della Protezione Civile di Forlì-Cesena emerge una differenza relativa alla riproposizione delle fasce con possibilità di esondazione definite dall'Art. 9 del PAI; si ritiene quindi opportuno chiedere chiarimenti in merito alla Provincia di Forlì-Cesena.

In seguito alle verifiche condotte sul Piano di gestione del rischio alluvioni redatto dalla Regione Emilia-Romagna, inoltre, emergono incongruenze relative allo stato della pianificazione, del territorio

Ufficio Unico di Piano:

Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone

Tel. (0541) 809661 – 809644

Fax (0541) 941052

e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

dell'Unione, si chiede, pertanto, al servizio regionale "Difesa del suolo, servizi tecnici ed autorità di bacino" di riferirsi alla cartografia che abbiamo reso disponibile sul sito istituzionale dell'Unione del Rubicone.

Riprende la nota pervenuta da parte dell'Arch. Carla Di Francesco della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna inerente l'opportunità, di cui si terrà conto nella successiva fase progettuale del piano, di redigere la "Carta delle Potenzialità Archeologiche"; poiché non ci sono i tempi tecnici per poterlo valutare, nell'ambito dello svolgimento della Conferenza di Pianificazione.

A questo proposito l'Ufficio unico di Piano sta raccogliendo le informazioni contenute nelle "Linee Guida per la redazione della Carta delle Potenzialità Archeologiche" redatte dalla Regione Emilia-Romagna in accordo con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo (DGR. n° 274 del 2014).

Viene, inoltre, fatto riferimento, al lavoro, concordato con il servizio pianificazione territoriale della Provincia di Forlì-Cesena, sulla verifica puntuale (attraverso ricognizione fotografica in loco ed analisi aerofotogrammetriche storiche – dal 1994 "base conoscitiva utilizzata dal PTCP" al 2013 -) del vincolo lineare, disciplinato dall'art.10 del Piano provinciale. Queste indagini sono ad oggi in corso di elaborazione e verrà dato conto dell'esito entro la conclusione di questa fase concertativa, prevista per giovedì 8 maggio 2014.

Richiama l'attenzione, infine, sulla difficoltà riscontrata, anche nell'ambito della Conferenza di Pianificazione in corso di svolgimento, nel reperimento dei dati mancanti nell'elaborato di Val.S.A.T., che riguardano il potenziale residuo e la capillarità delle reti tecnologiche; si ripropone, pertanto, all'Ente Gestore massima collaborazione per l'aggiornamento e l'acquisizione degli indicatori mancanti per verificare il Piano.

Invita ad intervenire il Geologo Tarabusi Gabriele in qualità di aggiudicatario della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per la realizzazione di studi di microzonazione sismica di II° livello e locali approfondimenti di III° livello dei Comuni dell'Unione Rubicone.

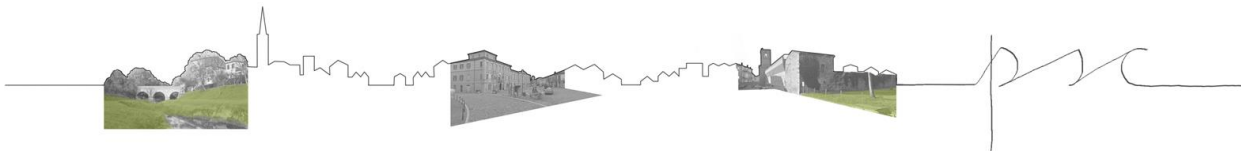
GABRIELE TARABUSI

Dottor Geologo Gabriele Tarabusi - – professionista incaricato per lo studio di microzonazione sismica

Introduce nel dettaglio le modalità di svolgimento da seguire per lo studi di microzonazione sismica.

Scopo della microzonazione sismica è la suddivisione del territorio in base al comportamento dei terreni

Ufficio Unico di Piano:
Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone
Tel. (0541) 809661 – 809644
Fax (0541) 941052
e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

durante un evento sismico ed ai possibili effetti indotti dallo scuotimento.

Gli studi, sviluppati in maniera areale, costituiranno supporto alla pianificazione al fine di riorientare, nel caso fosse necessario, le scelte progettuali verso le aree a minore criticità.

Le indagini di microzonazione sismica di II° e III° livello e quelle per la Condizione Limite di Emergenza (CLE) saranno, quindi, concentrate su alcune zone definite, in accordo con l'Ufficio unico di Piano, tra le aree urbanizzate, tra quelle suscettibili di trasformazione urbanistica e tra quelle collocate lungo le reti infrastrutturali principali.

I dati, ad oggi disponibili, sono costituiti dalla carta della pericolosità sismica redatta dalla Provincia di Forlì-Cesena in cui vengono individuate le aree in relazione alla risposta all'evento sismico; alle informazioni contenute nella cartografia provinciale si aggiungono indagini e studi specialistici condotti sulla zona a mare la quale risulta fortemente antropizzata e caratterizzata da fenomeni di liquefazione.

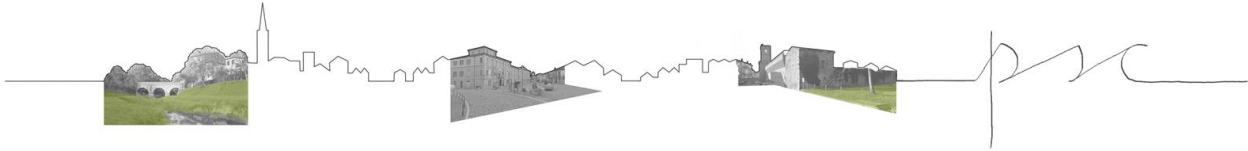
Nel dettaglio, infine, le indagini per la microzonazione sismica si articoleranno in tre fasi.

La prima prevede la creazione della banca dati geografica attraverso l'acquisizione di tutti i dati esistenti utili allo studio e la localizzazione ed esecuzione di una prima parte di indagini a supporto della microzonazione sismica.

La seconda consiste nell'elaborazione del modello geologico, della carta delle frequenze naturali dei terreni, della carta di microzonazione sismica di primo livello, della carta delle velocità delle onde di taglio e della carta di microzonazione sismica di secondo livello. Da queste elaborazioni verranno individuate le aree soggette ad amplificazione del moto sismico e quelle soggette ad effetti locali quali liquefazione e cedimenti in caso di sisma. Nella carta di secondo livello in particolare verrà quantificata l'amplificazione per le diverse aree del territorio dell'Unione.

Nella terza ed ultima parte verranno scelte alcune aree, sulla base delle indagini di secondo livello, su cui eseguire approfondimenti puntuali che porteranno al calcolo di valori indicativi della pericolosità locale, all'esecuzione di analisi di risposta sismica locale e alla redazione della carta di microzonazione sismica di terzo livello.

A conclusione dello studio sarà disponibile una banca dati estesa con oltre 100 misure HVSR che forniranno, per ogni punto indagato, la frequenza di risonanza del sito, parametro ritenuto fondamentale per la corretta progettazione di edifici antisismici e per la messa in sicurezza del patrimonio edilizio esistente. Valori simili di frequenza di risonanza del terreno e di frequenza di risonanza del fabbricato portano infatti alla cosiddetta *doppia risonanza* che si traduce in aumento delle sollecitazioni agenti sull'edificio e quindi del danno che lo stesso può subire.



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

Al termine delle indagini verranno, inoltre, realizzate misurazioni non invasive delle frequenze fondamentali di risonanza di tre edifici rilevanti del territorio dell'Unione per verificare i possibili effetti di *doppia risonanza*.

Invita ad intervenire il Geologo Gabriele Pulelli per la ditta PROGEO S.r.l. in qualità di aggiudicataria della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per la realizzazione di indagini e attività specialistiche volte alla redazione della carta di microzonazione sismica di II° livello e locali approfondimenti di III° livello dei Comuni dell'Unione del Rubicone.

GABRIELE PULELLI

Geologo - PROGEO S.r.l. - -- professionista incaricato per lo studio di microzonazione sismica

Descrive nel dettaglio le indagini di microzonazione sismica le quali prevedono: due sondaggi geognostici con indagini Down hole a 50 m di profondità, quattro prove penetrometriche con cono sismico, venti indagini mediante antenna sismica che restituisce la velocità delle onde di taglio fino alla profondità di 30m e circa settanta misure di sismica passiva atte a valutare la frequenza di sito (HVSR).

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Ringrazia gli intervenuti e invita i partecipanti a presentare eventuali contributi relativi ai temi presentati.

ENZO LUCCHI

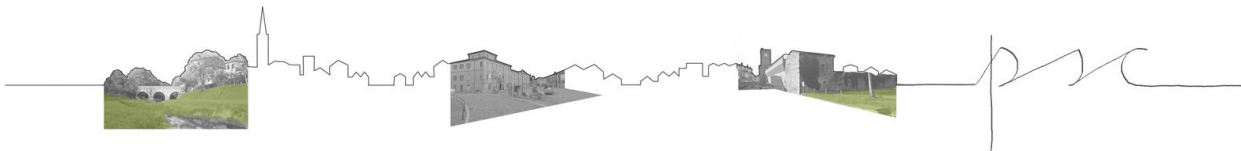
Ordine dei Geologi - Regione Emilia Romagna

Si complimenta con le Amministrazioni e con i Geologi per il lavoro presentato e ribadisce l'importanza di promuovere lo stesso come progetto pilota, in particolare, in relazione agli studi che verranno condotti in ambito geologico-sismico.

MARCO FABBRI

Geologo – Libero Professionista

Chiede i criteri di scelta dei punti su cui saranno effettuate le indagini geofisiche. Domanda inoltre le origini della banca dati di cui si è parlato nell'esposizione.



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

GABRIELE TARABUSI

Dottor Geologo Gabriele Tarabusi – professionista incaricato per lo studio di microzonazione sismica

In risposta al Geologo Fabbri precisa che i criteri per la scelta dei punti su cui effettuare le indagini partono dai dati ad oggi disponibili. Dalle valutazioni condotte, sui dati stessi e sulla cartografia provinciale, verranno scelte le aree a maggiore criticità nonché prive di indagini geologiche su cui effettuare le prove al fine di garantire una copertura pressoché uniforme del dato su tutto il territorio dell'Unione.

Scopo delle indagini è suddividere il territorio in aree omogenee per comportamento in caso di evento sismico.

A questo si aggiungono i criteri per le indagini di III° livello che riguardano prevalentemente la necessità di verificare aree su cui insistono fabbricati di interesse pubblico oppure aree su cui si prevede la realizzazione di edifici strategici.

Specifica infine che la banca dati è, ad oggi, costituita sia dai dati derivati dalle indagini regionali sia dalla sistematizzazione delle informazioni legate alle pratiche sismiche, presenti in archivio presso gli uffici tecnici comunali, e raccolte dall'Ufficio unico di Piano nell'ambito della redazione del Quadro Conoscitivo.

LUCIANO CASALI

Servizio Tecnico di Bacino Romagna – sede di Cesena

Propone l'argine del Fiume Rubicone come sito per le indagini geologico-sismiche, ai fini di una conoscenza dettagliata dello stato di sicurezza e di tenuta delle sponde fluviali.

ENZO LUCCHI

Ordine dei Geologi - Regione Emilia Romagna

Specifica che lo studio proposto dall'Ufficio unico di Piano e dai Geologi incaricati è prevalentemente finalizzato alla redazione del Piano Strutturale e della Carta di Microzonazione sismica. Le analisi condotte in questa fase, tuttavia, costituiranno la base per la realizzazione di indagini più approfondite nell'ambito della progettazione di ogni singolo fabbricato.

GABRIELE TARABUSI

Dottor Geologo Gabriele Tarabusi – professionista incaricato per lo studio di microzonazione sismica

Concordando con quanto riportato dal Rappresentante dell'Ordine dei Geologi dell'Emilia Romagna ribadisce l'importanza degli studi di microzonazione sismica come strumento base nelle indagini

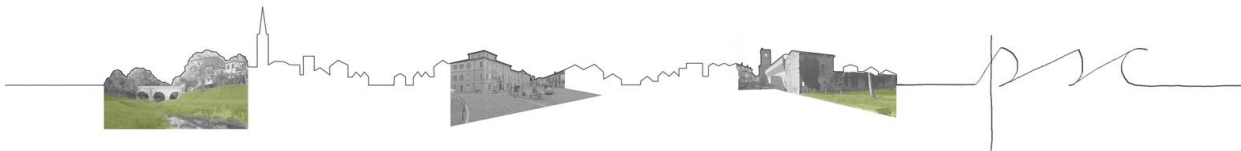
Ufficio Unico di Piano:

Piazza Borghesi n. 9 – 47039 – Savignano sul Rubicone

Tel. (0541) 809661 – 809644

Fax (0541) 941052

e-mail: ufficiodipiano@unionecomunidelrubicone.fc.it



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

geologico-sismiche legate alla progettazione di ogni singola opera edilizia.

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Ringrazia gli intervenuti e invita i partecipanti a presentare ulteriori contributi.

STEFANO PEZZOLI

IBC – Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali dell'Emilia Romagna

Riprendendo i contenuti presentati nelle giornate precedenti sottolinea le caratteristiche del territorio oggetto di indagine. In esso l'intensa edificazione della zona a mare e della fascia compresa tra la prima collina e l'autostrada si contrappone alla campagna che risulta scarsamente alberata, priva di capisaldi storici, con la maggior parte delle corti rurali destrutturate da interventi manomissori e affiancate ad edilizia moderna priva di qualsiasi tradizione edilizia locale.

Approva la proposta di investire in termini di qualità ambientale sui corsi del Rubicone e del Rio Salto, i quali possono costituire una pausa nelle planarità del paesaggio.

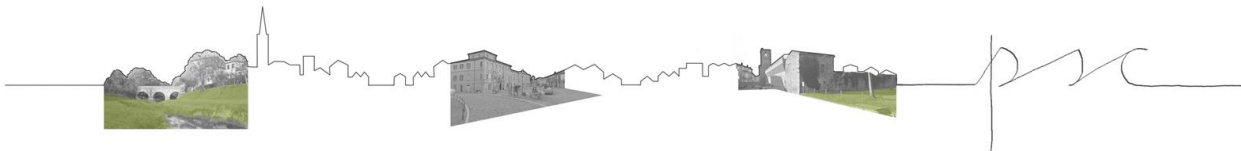
Riporta, quindi, alcune considerazioni circa il perimetro del centro storico di Savignano sul Rubicone proponendo in primo luogo l'inserimento, all'interno dello stesso, dei fabbricati del lato occidentale della Via Castelvecchio fino all'ingresso della Villa Di Bagno in quanto in evidente continuità con l'insediamento storico nonché la Caserma dei Carabinieri del primo Novecento ed il vicino edificio del Ventennio, entrambi su via Don Minzoni.

Propone, quindi, di rivedere l'inserimento dei due ambiti normativi A-12, previsti a nord e a sud di via Togliatti, poiché gli stessi potrebbero risultare dannosi ai fini di una riqualificazione dell'area posta ai bordi del centro storico e collocata tra due importanti complessi architettonici quali la Villa Spalletti, con il suo rigoglioso parco, e la Villa Di Bagno.

Suggerisce di inserire, inoltre, Piazza Oberdan, una volta definita Piazza del Mercato, in un progetto di riqualificazione che comprenda anche gli edifici che su questa si affacciano e consiglia di collegare all'area storica anche Piazza Kennedy, già "foro boario", a nord della quale sono riscontrabili connotati storici.

Rileva l'importanza di individuare uno dei nuclei più antichi dell'insediamento di Savignano ossia Castelvecchio.

Concorda con la modifica del perimetro del centro storico di Gatteo proponendo tuttavia l'inserimento



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

all'interno dello stesso delle scuole, dell'antica chiesa di San Rocco e di una serie di altri manufatti storicizzati, quali villini, case d'appartamenti, il giardino con il monumento ai caduti e l'ex casa del fascio; posti a sud dell'aggregato storico .

Sostiene, inoltre, che la borgata di Fiumicino, con la sua forte identità, rappresenti un agglomerato significativo dal punto di vista storico, seppur manomesso da interventi più o meno recenti; va pertanto posta particolare attenzione agli interventi di trasformazione rigenerativa qui previsti dal Piano Strutturale.

Richiama quindi una serie di edifici e di manufatti rilevanti dal punto di vista storico ma non riportati in cartografia. Questi vengono segnalati ai fini di un monitoraggio da parte dell'Ufficio unico di Piano e degli Uffici Tecnici Comunali onde evitare che lavori di ristrutturazione o manutenzione straordinaria possano cancellare forme e materiali conformi alla tradizione costruttiva della pianura romagnola.

Infine propone di cartografare anche il verde ornamentale e di pregio menzionando alcuni elementi lineari e puntuali ritenuti particolarmente meritevoli.

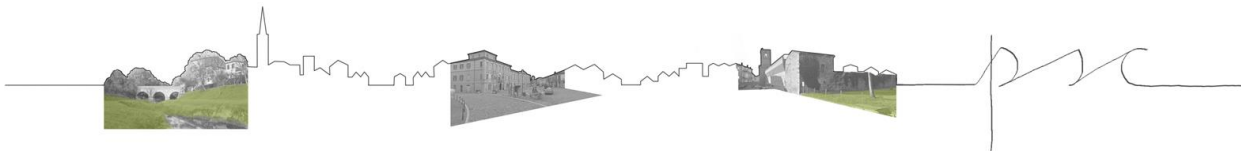
EVA CERRI

Ufficio Unico di Piano

Ringraziando il rappresentante dell'IBC – Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali dell'Emilia Romagna per il contributo fornito accenna al fatto che l'Ufficio unico di Piano, in merito alla mappatura dei filari e degli elementi alberati di pregio, sta recuperando il censimento di tutte le essenze condotto sul territorio dell'Unione ai fini della redazione del Masterplan del Rubicone e che lo stesso costituirà contenuto di progetto del Piano Strutturale ed integrazione al sistema vincolistico predisposto dal PTCP all'Art. 10.

In relazione alle note sui centri storici e sugli edifici storici sparsi vincolati ricorda invece che gli elaborati presentati in sede di Conferenza di Pianificazione fanno riferimento ad una proposta metodologia di rivisitazione di quanto tutelato dalla strumentazione urbanistica vigente; le valutazioni definitive in merito alle tutele sia del centro storico che degli edifici sparsi verranno riportate nelle tavole di progetto del Piano. Precisa, inoltre, che l'Ufficio unico di Piano si riserva di verificare puntualmente quanto riportato dal Dott. Pezzoli circa le porzioni di territorio e gli edifici di interesse storico.

Sottolinea infine che il tema della rigenerazione, in particolare per l'ambito proposto all'interno del centro



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

storico, prevede il ripristino della configurazione dell'abitato, così come individuato dall'analisi evolutiva e storico-bibliografica, attraverso il recupero degli spazi pubblici e l'eliminazione dei manufatti incongrui.

In merito all'abitato di Fiumicino, invece, ricorda l'importanza di preservare tutto ciò che presenta un valore testimoniale e ribadisce che la rigenerazione, intesa come intervento trasformativo dei tessuti urbani consolidati, prevede il ridisegno urbanistico al fine di garantire la realizzazione di dotazioni ecologiche ed attrezzature pubbliche, ad oggi insufficienti, la sostituzione del tessuto edilizio inadeguato dal punto di vista statico e dal punto di vista energetico ma la conservazione di tutto quello che dalle analisi storico – evolutive si ritiene abbia caratteristiche identitarie.

MARCO MARALDI

ARPA – Sezione Provinciale di Forlì-Cesena

A seguito dell'analisi della documentazione pubblicata e di quanto riportato nelle sedute precedenti precisa che i dati aggiornati, relativi ai monitoraggi delle acque superficiali e sotterranee e della subsidenza, sono reperibili sul sito web di Arpa dove sono pubblicati gli ultimi rapporti disponibili e validati.

Concorda su quanto riportato dal Dott. Pezzoli circa la necessità di tutelare alcune essenze arboree individuate anche dall'Agenzia Regionale e riconosciute come elementi di pregio.

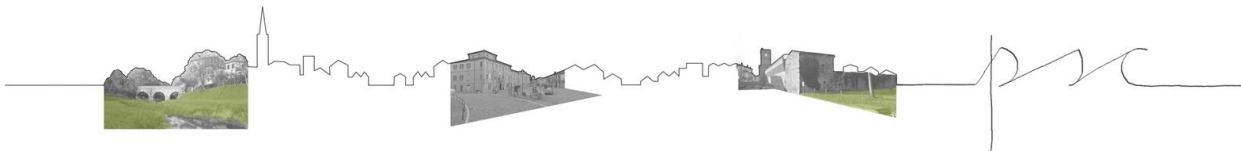
In relazione alla definizione dell'ambito preferenziale alla rigenerazione previsto nella zona a mare ricorda che gli interventi che prevedono aggregazione di più strutture, in particolare turistico-ricettive, comportano la nascita di polarità la cui realizzazione deve tener conto del traffico indotto, della rumorosità e della idoneità delle infrastrutture territoriali.

Considera di difficile comprensione l'analisi sullo stato di attuazione della pianificazione vigente e, di conseguenza, il dimensionamento del Piano intercomunale.

In merito alla trattazione sull'inquinamento atmosferico precisa che per correttezza scientifica il PM_{2,5} non può essere definito come particolato ultrafine ma bensì come particolato fine.

Nel capitolo sull'inquinamento elettromagnetico, invece, si riscontrano riferimenti normativi superati, pertanto, si consiglia di rivedere la trattazione al fine di aggiornarla alla normativa vigente in materia.

Le analisi relative al comparto zootecnico, in particolare la perimetrazione delle aree vulnerabili, fanno



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

riferimento a normative abrogate; si consiglia pertanto, anche in questo caso, di verificare la trattazione ai sensi della normativa vigente. Precisa inoltre che i dati forniti dall'Agenzia Regionale relativi all'ubicazione degli allevamenti fanno riferimento al capannone in cui si pratica l'attività di allevamento che può in alcuni casi non essere coincidente con la sede legale dell'azienda. La valutazione sulla consistenza edilizia dell'allevamento zootecnico, infine, può essere valutata attraverso la lettura della cartografia aggiornata.

Dall'esame della trattazione relativa all'inquinamento acustico, visto che si considera come punto di partenza la zonizzazione acustica attualmente vigente, risulta una disomogeneità nelle classificazioni acustiche dei singoli Comuni, in particolare nella definizione dei limiti per la componente delle infrastrutture stradali; si suggerisce pertanto di operare una omogeneizzazione delle classificazioni acustiche tenendo conto anche delle criticità indotte dalle previsioni urbanistiche e prevedendo all'interno della normativa articolati specifici che disciplinino anche le competenze e gli oneri degli interventi di mitigazione necessari.

Si propone, inoltre, di prevedere la collocazione degli ambiti prevalentemente residenziali in zone meno influenzate da strade e da aree produttive; altresì gli ambiti artigianali, terziari e commerciali andrebbero individuati a distanze opportune ai fini della tutela delle aree residenziali esistenti e di previsione.

A seguito delle valutazioni condotte dall'Agenzia, inoltre, emerge che tutto il territorio oggetto di Piano è stato coinvolto da una forte urbanizzazione e si ritiene priva di significato la riproposizione della suddivisione degli spazi vuoti in ambiti agricoli periurbani e in ambiti ad alta vocazione produttiva agricola. Si suggerisce pertanto di rivalutare l'estensione degli ambiti agricoli periurbani, ampliandone la superficie. Allo stesso modo le analisi condotte nella zona a mare evidenziano la connotazione prettamente commerciale e terziaria della stessa e si ritiene che le previsioni residenziali non siano compatibili con il contesto.

Ai fini della valorizzazione di Villa Torlonia si ritiene opportuno che l'Amministrazione definisca il meccanismo cogente di dismissione delle strutture incongrue a ridosso della stessa.

In merito all'area ad alta centralità, invece, si evidenzia che la stessa, pur essendo da tempo definita ad alto valore strategico non ha mai saputo trasformarsi prevalentemente per via della presenza del depuratore. Si auspica che la futura destinazione dell'ambito non sia più generica, ma concreta e cogente



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

pur valutandola in relazione alla realtà esistente.

Concentrando, poi, l'attenzione sull'APEA si consiglia di rivalutare l'assetto e la reale necessità della stessa, in relazione anche alla previsione dell'APEA collocata nel Comune di Gambettola e dell'area produttiva prevista dal Comune di Longiano.

Riferendosi al sistema della mobilità pone, quindi, l'attenzione sulla proposta di potenziamento dell'attuale infrastruttura viaria di collegamento tra i tre capoluoghi osservando come questa soluzione possa condizionare fortemente l'assetto del territorio non rispondendo più alle esigenze dello stesso. Al fine di risolvere le problematiche attuali dovute al traffico si ritiene, pertanto, più opportuno valutare metodologie certe e cogenti per la realizzazione delle nuove infrastrutture viarie previste dai piani sovraordinati e dai PRG come la bretella di collegamento tra il casello Valle del Rubicone e via Emilia e la circonvallazione dei tre centri.

In relazione alle tabelle di Val.S.A.T. riportanti gli indicatori di stato e di pressione utili alla valutazione delle componenti ambientali si specifica, poi, che l'Agenzia farà pervenire all'Ufficio unico di Piano un elenco di indicatori integrativi.

Si ritiene, inoltre, che gli obiettivi individuati all'interno delle valutazioni degli impatti generati sulle scelte di Piano sul sistema ambientale e naturale siano generici per il contesto a cui si riferiscono. Si consiglia pertanto di individuare obiettivi realmente fattibili e calati sulla realtà locale come ad esempio, in relazione all'inquinamento atmosferico, la creazione di assi stradali di scorrimento che riducano l'impatto sull'attraversamento dei tre capoluoghi oppure la messa in atto di servizi di trasporto pubblico che conducano dai capoluoghi alla zona mare e al polo commerciale.

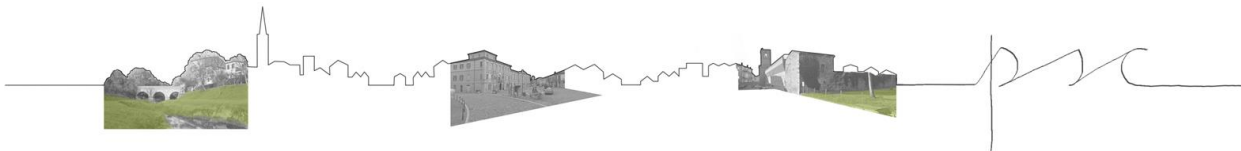
Infine, rileva la difficile lettura, dovuta all'elevato numero di informazioni riportate, della tavola, posta in appendice, relativa alla Carta della suscettività alla trasformazione residenziale e produttiva.

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Ringrazia il rappresentante di ARPA – Sezione Provinciale di Forlì-Cesena per il contributo fornito.

Risponde in merito alla previsione dell'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata ricordando che si presenta come una scelta strategica voluta dalle Amministrazioni quale opportunità per giocare un ruolo significativo nello sviluppo socio-economico e produttivo del luogo. Ricorda inoltre che la previsione di



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata in questo territorio è prevista anche dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Riprende, quindi, il tema della rigenerazione urbana prevista per la zona a mare ribadendo che, poiché questa parte di territorio risulta fortemente antropizzata, con problematiche relative alle reti e alle dotazioni ecologiche, il Piano declina per questo ambito una serie di interventi atti, prevalentemente, a migliorare la qualità ambientale, la qualità delle reti tecnologiche, delle reti infrastrutturali e degli spostamenti pedonali e ciclabili.

In merito, poi, alla proposta di ARPA di declinare la zona mare come area prettamente commerciale e terziaria ricorda che, sebbene le recenti modifiche normative liberalizzino l'apertura di attività commerciali, si deve tener conto della realtà in cui si va ad insediare una nuova attività considerando tutti gli aspetti ad essa collegati come la capacità delle reti infrastrutturali e la vicinanza con altre attività già insediate o di previsione nei Comuni limitrofi.

In relazione alle reti infrastrutturali, in particolare quelle di progetto, precisa che concorda con quanto proposto da ARPA in merito alla determinazione di meccanismi che garantiscano l'attuazione delle nuove reti viarie previste, ai fini di un alleggerimento del traffico attualmente circolante sulle principali arterie.

Prende atto della necessità di aggiornamento e verifica di una serie di trattazioni riportate nel Quadro Conoscitivo a seguito dell'abrogazione o variazione della normativa di riferimento.

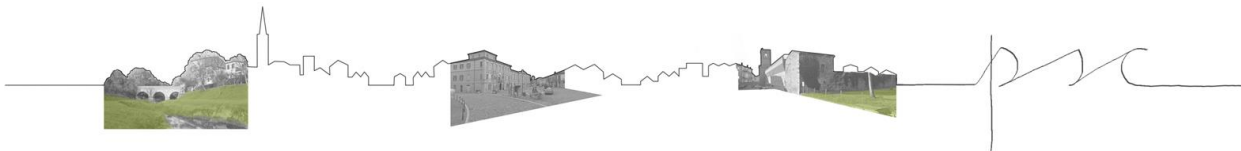
Chiede infine delucidazioni circa la determinazione e la verifica della consistenza edilizia degli allevamenti agricoli.

EVA CERRI

Ufficio Unico di Piano

Riprendendo quanto detto dal rappresentante di ARPA in merito alla Val.S.A.T. risponde che l'Ufficio si impegnerà ad analizzare la nota scritta e a rispondere puntualmente nelle sedute successive.

In merito alle difficoltà riscontrate nella lettura della Carta della suscettività alla trasformazione insediativa risponde precisando che la stessa va letta in riferimento alle matrici di valutazione (tabelle 6 e 7 della relazione di Val.S.A.T.) nelle quali vengono riportati i criteri di verifica utilizzati, quali vincoli assoluti,



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

vincoli relativi, morfologia del suolo, usi e destinazioni dei suoli, accessibilità al sistema della mobilità e disponibilità del sistema infrastrutturale tecnologico i quali definiscono per ogni singolo ambito di trasformazione un punteggio, riportato in cartografia, che indica la maggiore o minore vocazione di quel particolare ambito alla trasformazione. La cartografia, quindi, diventa supporto per l'individuazione della localizzazione dell'ambito e della vocazione alla trasformazione misurata.

Precisa inoltre che, ai fini di una lettura semplificata dei contenuti della tavola sopraccitata, sono state pubblicate sul sito www.unionecomunidelrubicone.fc.it anche le carte riportanti i vincoli presenti sul territorio dell'Unione del Rubicone.

Per quanto riguarda infine il tema dell'inquinamento acustico puntualizza che il lavoro condotto dall'Ufficio unico di Piano è partito dall'analisi dei singoli Piani di Zonizzazione Acustica i quali successivamente sono stati omogeneizzati dall'Ufficio stesso. Il risultato ottenuto è stato quindi riprodotto in una tavola riassuntiva inserita all'interno del Quadro Conoscitivo e invita l'Agenzia a prenderne visione.

MAURIZIO BIANCHI

Hera s.p.a.

Riprendendo quanto riportato dall'Ing. Capitani conferma la piena disponibilità del Gruppo Hera s.p.a. alla fornitura dei dati in loro possesso.

Anticipa, inoltre, la volontà di Hera di fornire il proprio contributo per le sedute successive.

Precisa, tuttavia, che dalle analisi condotte da Hera s.p.a., conformemente a quanto riportato nel Quadro Conoscitivo, emergono le criticità di questo territorio legate al forte sviluppo e alle carenze della rete tecnologica (il depuratore di Savignano sul Rubicone in fase di potenziamento e la rete di adduzione idrica e del gas in fase di completamento).

Ribadisce infine la necessità di valutare, in collaborazione con l'Ufficio unico di Piano, in questa fase, quali siano le infrastrutture da prevedere e da realizzare nell'arco temporale di durata del Piano.

EVA CERRI

Ufficio Unico di Piano

Ringrazia il rappresentante di Hera s.p.a. per il contributo fornito.

Ribadisce la necessità di collaborazione ai fini del reperimento dei dati necessari alla definizione degli abitanti equivalenti insediabili, della capacità residua della rete, dei tempi e dei costi per la realizzazione degli adeguamenti.



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

MAURIZIO BIANCHI

Hera s.p.a.

Puntualizza che in merito alle infrastrutture relative al ciclo idrico integrato tutte le previsioni sono inserite nel Piano di ATERSIR il quale è stato recentemente adottato ed è in fase di approvazione. Per quanto concerne invece la rete di adduzione del gas si deve fare riferimento a quanto previsto nella gara-gas.

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Chiede ad Hera s.p.a. la disponibilità per un incontro in parallelo rispetto le sedute della Conferenza di Pianificazione, ai fini di un confronto puntuale e specifico sui temi portati all'attenzione della conferenza e del quale si darà conto entro la fine della fase concertativa.

MAURIZIO BIANCHI

Hera s.p.a.

Conferma la disponibilità a partecipare all'incontro promosso dall'Ing. Capitani previo briefing interno tra i diversi settori del Gruppo Hera s.p.a. allo scopo di aggiornare i modelli simulativi con i nuovi dati.

GIUSEPPE BRIGHI

AUSL di Romagna - Area Igiene e Sanità Pubblica

Chiede un approfondimento circa il rapporto tra il Piano Strutturale e l'ultima Variante al PRG di Gatteo che prevede per alcune aree legate all'APEA il declassamento da produttive ad agricole o a residenziali.

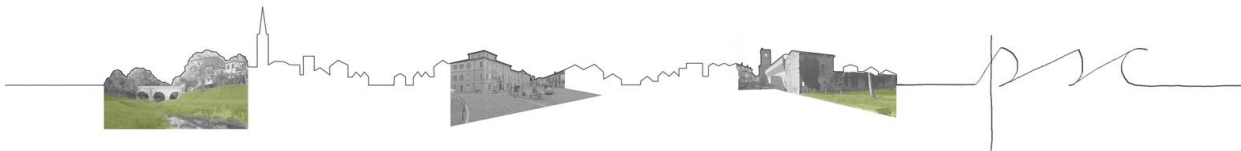
In relazione all'incidentalità stradale invece domanda quale sia la fonte dei dati e se siano stati fatti studi specifici su nodi particolarmente pericolosi.

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Ringrazia il rappresentante di AUSL di Romagna e risponde alla domanda concernente le infrastrutture viarie, in particolare quelle individuate come collegamenti strategici le quali pur non potendo, ad oggi, essere ampliate o potenziate, necessitano di gradi di manutenzione più elevati ai fini di garantire maggiori livelli di sicurezza.

In merito all'incidentalità precisa invece che non sono stati fatti studi specifici sui nodi particolarmente pericolosi.



UNIONE DEI COMUNI DEL RUBICONE
Provincia di Forlì – Cesena
Piazza Borghesi, 9 - 47039 – Savignano sul Rubicone
Ufficio unico di Piano

Infine in relazione alla Variante al PRG di Gatteo chiama ad intervenire il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, Ermes Battistini.

ERMES BATTISTINI

Responsabile Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, Attività Produttive e Supporto Amministrativo all'Area Tecnica del Comune di Gatteo

In relazione al tema sollevato dal rappresentante di ARPA sulla non congruenza della previsione turistico-ricettiva-residenziale nella zona a mare, da destinare, a parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente, a funzioni terziarie e commerciali, specifica che la previsione che il PSC propone è una riproposizione di un comparto denominato D9 e precisa che lo stesso è inserito all'interno di un Piano, ad oggi in fase di adozione. Il Piano è complesso e articolato, con una serie di problematiche già evidenziate da ARPA, 'AUSL e dalla Provincia; quest'ultima in particolare ha inserito una serie di prescrizioni legate all'attuazione, pertanto, l'Amministrazione comunale sta valutando quale sia il percorso migliore ai fini dell'approvazione del Piano.

Nel frattempo sono state adottate altre due varianti art. 15 al PRG; che prevedono per alcune aree legate all'APEA il declassamento da produttive ad agricole o a residenziali. Quanto riportato nelle varianti sopracitate costituirà contributo al Piano Strutturale Intercomunale a seguito della loro approvazione.

DANIELE CAPITANI

Responsabile Ufficio Unico di Piano

Ringrazia per l'intervento e ricorda l'importanza di mantenere nelle varianti ai PRG comunali la coerenza con i temi promossi dal Documento Preliminare e approvati dall'Amministrazione.

Invita ad esporre ulteriori contributi.

Alle ore 13.00, in mancanza di interventi aggiuntivi, si dichiara chiusa la quinta seduta della Conferenza di Pianificazione.