

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

ORIGINALE

DELIBERA DI CONSIGLIO DELL'UNIONE N. 30 DEL 22/12/2016

OGGETTO: PSC E RUE INTERCOMUNALI, AI SENSI DELL'ART.13 L.R.20/2000, ADOZIONE IN SEDE DI CONSIGLIO DELL'UNIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

L'anno 2016 addì 22 (ventidue) Dicembre alle ore 20:45 presso la Sala del Consiglio del Comune di Savignano sul Rubicone, in seguito avvisi spediti nei termini di legge, si è convocato il Consiglio dell'Unione in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

COMPOSIZIONE DEL CONSIGLIO ALLARGATA

COMUNE		Consiglieri	VOTI	Presente	Assente
PRESIDENTE UNIONE <i>Sindaco Savignano sul Rubicone</i>		GIOVANNINI FILIPPO	2	X	
Borghi	<i>Maggioranza</i>	GESSI LORIS	2	X	
	<i>Minoranza</i>	DELUCA LUIGI	1	X	
Cesenatico	<i>Maggioranza</i>	ZOFFOLI BEATRICE	10	X	
		NARDIELLO GIUSEPPE	10	X	
	<i>Minoranza</i>	AMORMINO LINA	5		X
		CECCARONI DANILO	5	X	
Gambettola	<i>Maggioranza</i>	BISULLI GIANNI	8	X	
	<i>Minoranza</i>	COLA LUCA	4		X-G
Gatteo	<i>Maggioranza</i>	CASADEI DENIEL	6		X-G
	<i>Minoranza</i>	NERI FRANCO	3	X	
Longiano	<i>Maggioranza</i>	RAGGI SIMONA	6	X	
	<i>Minoranza</i>	PASINI GIACOMO	3	X	
Roncofreddo	<i>Maggioranza</i>	DELLACHIESA DANIELA	2	X	
	<i>Minoranza</i>	BROCCOLI STEFANO	1	X	
San Mauro Pascoli	<i>Maggioranza</i>	BALDAZZI SABRINA	8	X	
	<i>Minoranza</i>	BRUNETTI IVAN	4	X	
Savignano sul Rubicone	<i>Maggioranza</i>	AMADORI ALBERTO	7	X	
		MAINARDI NAZZARENO	7	X	
	<i>Minoranza</i>	CAMPEDELLI CHRISTIAN	3,5	X	
		RODERO GIOVANNI	3,5		X
Sogliano al Rubicone	<i>Maggioranza</i>	MONTI FABIO	2		X
	<i>Minoranza</i>	LONGHI STEFANO	1	X	
TOTALE VOTI			104	Voti presenti 83.5	

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

Sono presenti, come componenti “esterni ai sensi dell’art. 10, comma 1, dello Statuto:

<i>Sindaci:</i>	Presente	Assente
<i>Sindaco Borghi</i>		X
<i>Sindaco Cesenatico</i>		X
<i>Sindaco Gambettola</i>		X
<i>Sindaco Longiano</i>		X
<i>Sindaco Roncofreddo</i>		X
<i>Sindaco San Mauro Pascoli</i>	X	
<i>Sindaco Gatteo</i>		X
<i>Sindaco Sogliano al Rubicone</i>		X

Dopo aver constatato il numero legale dei presenti, il Presidente BISULLI GIANNI, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE MARGHERITA CAMPIDELLI

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO UNICO DI PIANO

OGGETTO: PSC E RUE INTERCOMUNALI, AI SENSI DELL’ART.13 L.R.20/2000, ADOZIONE IN SEDE DI CONSIGLIO DELL’UNIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

IL CONSIGLIO DELL’UNIONE RUBICONE E MARE

PREMESSO che

-In data 24 marzo 2000 la Regione Emilia Romagna ha emanato la legge regionale n.20, denominata “*Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio*”, che disciplina gli aspetti contenutistici e procedurali relativi agli strumenti comunali, provinciali e regionali della pianificazione territoriale ed urbanistica, entrata in vigore in data 11.04.2000, successivamente modificata ed integrata.

-In data 04 aprile 2001 il Consiglio Regionale ha deliberato “*Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla*

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000, n. 20 'Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio')”.

-Con tale Legge è stata superata l'impostazione degli strumenti preposti al governo del territorio istituiti precedentemente dalla legge nazionale n.1150/1942 e dalla legge regionale 47/1978, sostituendo, a livello locale, il Piano Regolatore Generale (PRG) con tre nuovi strumenti: il Piano Strutturale Comunale (PSC); il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE). In particolare, il PSC è lo strumento delle scelte strategiche di assetto e di sviluppo territoriale, con la finalità ulteriore di tutelarne l'integrità fisica ed ambientale, nonché l'identità culturale. Al PSC è affidato il compito di esplicitare la strategia programmatica per la città; il RUE disciplina le attività ordinarie di gestione, manutenzione e rinnovamento degli insediamenti esistenti, nelle aree urbane consolidate e nelle aree rurali. Il RUE definisce, inoltre, le procedure degli interventi edilizi e le prestazioni ambientali, di sicurezza e di qualità da assicurare nei nuovi edifici.

-Il PSC non è, dunque, uno strumento conformativo, non dando luogo a diritti edificatori privati, né a vincoli pubblici, salvo quelli ricognitivi che derivano dal recepimento della pianificazione sovraordinata o dal riconoscimento di condizioni o limitazioni oggettive in determinate porzioni di territorio.

PREMESSO, inoltre, che:

-in attuazione del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali e delle Leggi Regionali, concernenti la disciplina delle forme associative in materia di Enti Locali, è stata costituita, nel 2004, l'Unione denominata "Comuni del Rubicone", tra i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone, con il compito di promuovere l'integrazione dell'azione amministrativa tra i Comuni costituenti, da realizzare mediante la progressiva unificazione delle funzioni e dei servizi comunali e l'armonizzazione degli atti normativi e generali, con particolare attenzione alle politiche territoriali, attraverso il coordinamento della relativa programmazione.

-Con Deliberazione di Giunta Regionale n.1366/2006, nell'ambito del Programma per favorire l'elaborazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica, veniva concesso all'Unione Comuni del Rubicone un finanziamento, ai sensi dell'art.48 della L.R n.20/2000; a questo si sommava un finanziamento provinciale a supporto del medesimo progetto, Del. G.P. n. 77723/391 del 25/10/2005.

-La Regione Emilia - Romagna, con D.G.R. n. 1467 del 19.10.2011, approvava un Bando per la concessione di contributi a Unione di Comuni e Comunità Montane per favorire l'elaborazione di piani urbanistici intercomunali ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/2000.

-I Comuni costituenti l'Unione del Rubicone valutavano - anche attraverso la redazione del Quadro Conoscitivo e la definizione di una serie di indicatori rilevanti per la costruzione del documento di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e territoriale (ValSAT) dello stato di fatto, predisposti per l'apertura della fase di concertazione istituzionale nell'ambito del

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

procedimento di definizione del PSC associato, ai sensi del Programma di finanziamento del 2006 - la sostanziale omogeneità delle caratteristiche e la stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, economici e sociali dei loro territori e le indicazioni del PTCP che individuano nella "Città del Rubicone" un ambito ottimale per la pianificazione urbanistica all'interno del sistema territoriale provinciale, in cui esercitare in forma congiunta le attività di pianificazione, programmazione e gestione del territorio.

-In considerazione di quanto sopra richiamato i Comuni costituenti l'Unione del Rubicone partecipavano al sopra richiamato Bando regionale di ottobre 2011 per ottenere un finanziamento regionale per la predisposizione di PSC e RUE intercomunali;

in adempimento degli obblighi discendenti dal suddetto Bando:

- i Consigli Comunali di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone approvavano con delibere rispettivamente n.67/2012, 37/2012 e 37/2012, il trasferimento all'Unione dei Comuni del Rubicone dell'esercizio a tempo indeterminato di tutte le funzioni e la gestione dei servizi relativi alla programmazione territoriale ed il Consiglio dell'Unione accettava tale trasferimento con deliberazione n.26/2012 (il trasferimento di tali funzioni è stato reso effettivo tramite la sottoscrizione in data 26/09/2012 di una specifica convenzione per la regolazione dei reciproci rapporti);
- i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone e l'Unione sottoscrivevano in data 26/09/2012 anche l'Accordo territoriale per la formazione degli strumenti urbanistici intercomunali, di cui agli articoli 13 e 48 della L.R. 20/2000; con successiva Convenzione, rep. 58 del 26/09/2012 è stato costituito un unico Ufficio di Piano, avente il compito di elaborare la strumentazione amministrativa e tecnica degli strumenti urbanistici intercomunali e delle loro varianti; sulla base di tale Accordo, inoltre, è stata indetta un'unica Conferenza di pianificazione, ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 20/2000, e gli strumenti urbanistici intercomunali devono essere adottati ed approvati da parte dell'organo assembleare dell'Unione;
- la Regione Emilia - Romagna, con deliberazione di Giunta n. 2075 del 2011, ha approvato il programma di finanziamento 2011, assegnando all'Unione di Comuni del Rubicone, un ulteriore finanziamento per la predisposizione dei suddetti PSC e RUE intercomunali; nel computare tale contributo ha tenuto conto del fatto che tale Unione avesse già ottenuto un finanziamento regionale nel 2006 per la formazione dei PSC in forma associata dei Comuni di Savignano sul Rubicone, Gatteo, San Mauro Pascoli;
- in relazione al bando di finanziamento del. GR n.1467/2011, è stato predisposto il "Programma delle attività", redatto ai sensi dell'art. 5.1 lett. c) del Bando D.G.R.

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

1467/2011 e dell'art.10 dell'Accordo Territoriale tra l'Unione dei Comuni del Rubicone ed i Comuni di Savignano sul Rubicone, Gatteo e San Mauro Pascoli, sottoscritto dalla Regione Emilia Romagna, dalla Provincia di Forlì-Cesena e dall'Unione dei Comuni del Rubicone, contenente la scansione delle fasi temporali, il cronoprogramma e le relative modalità attuative per la formazione, adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici intercomunali.

DATO ATTO:

1.con apposite deliberazioni consiliari, i Comuni dell'Ambito Rubicone hanno disposto di denominare l'Unione, frutto dell'ampliamento dell'Unione dei Comuni del Rubicone, "Unione Rubicone e Mare"; la stessa è stata istituita con atto n.64 del 1 aprile 2014. Rispetto alla gestione delle funzioni relative alla Programmazione territoriale (urbanistica ed edilizia) queste sono le medesime dell'Unione dei Comuni del Rubicone, regolate con la convenzione rep. 58 del 26/09/2012, con la quale, i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone, hanno trasferito la funzione in capo all'Unione.

PRESO ATTO che:

1.in conformità all'art.43, III comma della L.R. 20/2000, l'Unione dei Comuni del Rubicone ha, quindi, predisposto la contestuale elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio;

2.ai fini dell'apertura della Conferenza di Pianificazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) l'Unione ha approvato, con delibera di Giunta n.57 del 13.11.2013, il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo ed il Rapporto preliminare di sostenibilità ambientale e territoriale e, con delibera di Giunta n.9 del 19/02/2014, la ValSAT;

3.il presidente dell'Unione Rubicone e mare ha indetto la Conferenza di Pianificazione – art.14 della L.R. 20/2000 - con atto, prot. n.2963 del 17/02/2014;

4.la Conferenza è stata aperta in data 27/02/2014 ed ha proseguito i lavori nelle seguenti sedute: 06.03.2014, 13.03.2014, 20.03.2014, 10.04.2014, 17.04.2014, 24.04.2014, 05.05.2014; si è conclusa l'8 maggio 2014, con la sottoscrizione del verbale conclusivo e con la dichiarazione di intenti da parte del Presidente dell'Unione Rubicone e mare e dell'Assessore alla Qualificazione Ambientale ed alle Politiche energetiche, all'Urbanistica ed alla Pianificazione territoriale di Forlì – Cesena, in vece del Presidente (delega in esecuzione della delibera di G.P. n.131 dell'8 aprile 2014 prot.g. n.37027/2014), di sottoscrivere un Accordo di Pianificazione.

5.sono stati pubblicati, sul sito istituzionale dell'Unione Rubicone e mare, <http://www.unionecomunidelrubicone.fc.it/>, i verbali completi di tutte le sedute della Conferenza di Pianificazione ed i contributi presentati da parte degli Enti partecipanti;

6.l'Unione Rubicone e Mare e la Provincia di Forlì – Cesena hanno approvato lo schema di Accordo di pianificazione (art.14 L.R. 20/2000), con deliberazioni di C.U. n.13 del

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

22/05/2014 e di G.P. n.51896/194 del 20/05/2014, e sottoscritto, in data 24/05/2014, l'Accordo di Pianificazione, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 14 e 32 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 e successive modificazioni ed integrazioni.

RILEVATO, inoltre che:

7.la Commissione di indirizzo e controllo (art.8 dell'Accordo Territoriale, allegato alla DGR 2075/2011), in seguito all'avvicendamento delle Giunte comunali di San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone, conseguente alle elezioni amministrative del maggio 2014, ha ritenuto di verificare i contenuti dell' *"Accordo Territoriale"*, della *"Convenzione per il Conferimento all'Unione del Rubicone delle funzioni relative alla Programmazione Territoriale"* e del *"Programma delle attività per l'elaborazione di Piani Urbanistici Intercomunali, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/2000 (art. 48, commi 1, 4 e 5 – L.R. 24 marzo 2000 n.20)"*, oltre che, di esaminare gli esiti della Conferenza di Pianificazione e dei contenuti dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto con la Provincia di Forlì-Cesena (art.14 L.R. 20/2000), per poter espletare le funzioni di recepimento delle politiche territoriali del Piano, di coordinamento delle attività dell'Ufficio Unico di Piano e di vigilanza sulla corretta attuazione delle intese assunte con gli enti sovraordinati, e ne ha preso atto.

PRESO ATTO che:

8.a seguito della chiusura della Conferenza di Pianificazione, sulla base dei contributi formulati in sede di Conferenza sono stati predisposti gli elaborati del PSC e del RUE, previsti dalla L.R. 20/2000;

9.per avere il massimo di coinvolgimento e di condivisione possibile da parte dei singoli Comuni sono state indette sedute contestuali delle commissioni consiliari dei Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone, nelle quali sono stati presentati i documenti fondamentali del Piano, sono stati informati i consigli comunali nelle sedute del: Savignano sul Rubicone 15 dicembre 2016; San Mauro Pascoli 15 dicembre 2016 e Gatteo 21 dicembre 2016.

TENUTO CONTO che:

-il PSC prevede modifiche cartografiche al PTPR, per la componente del sistema forestale e boschivo.

In particolare, sono stati effettuati approfondimenti conoscitivi sul sistema forestale di tipologia lineare, attraverso l'utilizzo di foto aeree¹, in serie storica, ed attraverso rilievi in sito; a fronte di tale ricognizione, sono emerse delle incongruenze rispetto la rappresentazione del Piano paesistico regionale, come dettagliata dalle tavole del PTCP di Forlì-Cesena; di conseguenza sono state distinte, tre tipologie di "siepi e filari":

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

a.attualmente non presenti e, dalle verifiche effettuate sulle foto aeree pubblicate sul geoportale nazionale, non esistenti alla data di entrata in vigore della componente paesistica dei Piani sovraordinati;

b.attualmente non presenti, in quanto sostituiti da opere pubbliche e/o di interesse pubblico;

c.esistenti;

cartografati nella tavola, contrassegnata dalla sigla **B.5**, e nelle schede di analisi ricognitiva, allegate al Quadro Conoscitivo con la sigla **A.3**.

Attraverso l'adozione dello strumento intercomunale viene proposta la revisione cartografica del vincolo, individuato dallo strumento di pianificazione territoriale provinciale ed assunto dal piano territoriale paesistico regionale, attraverso l'eliminazione delle tipologie di siepi e filari a) e b).

-A fronte dell'entrata in vigore della Legge regionale n.25/2015 "*Norme di semplificazione della disciplina regionale in materia di demanio marittimo. Modifiche ed integrazioni alla Legge regionale n.9/2002*"; i Comuni procederanno all'approvazione, con le procedure di cui all'art.33 della legge regionale 24 marzo 2000, n.20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio) ed in conformità alle direttive regionali di cui all'articolo 2 della medesima legge 25/2015, dei Piani dell'arenile, che approvati con le medesime procedure costituiscono parte integrante del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE).

Sono state utilizzate le foto aeree pubblicate sul geoportale nazionale.

RILEVATO che gli elaborati costitutivi del PSC sono i seguenti:

A - Quadro Conoscitivo, composto dagli elaborati e dalle cartografie di seguito indicati:

-Relazione descrittiva comprensiva di elaborati cartografici (n. 2 Volumi - **A.1** e **A.2**);

- Schede relative alla ricognizione del sistema forestale e boschivo, di tipologia "siepi e filari" (contrassegnate dalla sigla **A.3**);

- Tavola relativa alle "Unità di paesaggio" in scala 1:15.000, identificata con la sigla **A.4**;

- Analisi per lo studio di microzonazione sismica (elaborato contrassegnato dalla sigla **A.5**)

B - Progetto:

B.1 Relazione;

B.2 Norme;

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

B.3 numero 1 tavola relativa a “Schema di assetto della mobilità ed ambiti normativi” in scala 1:15.000;

B.4 numero 1 tavola relativa alla “Zonizzazione paesistica” in scala 1:10.000;

B.5 numero 1 tavola relativa alla “Carta forestale e dell’uso del suolo” in scala 1:10.000;

B.6 numero 1 tavola relativa alla “Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale” in scala 1:10.000;

B.7 numero 1 tavola relativa alla “Classificazione e individuazione dei sistemi urbani e territoriali” in scala 1:10.000;

B.8 numero 1 tavola relativa al “Sistema infrastrutturale e tecnologico” in scala 1:10.000;

B.9 numero 1 tavola relativa alla “Zonazione sismica di 2° livello con locali approfondimenti di 3° livello”, in scala 1:10.000;

C.1 numero 3 tavole relative agli “Ambiti insediativi di progetto” contrassegnate dalle sigle **C.1.1**, **C.1.2** e **C.1.3** in scala 1:5.000;

C.2 Schede d’ambito;

CS.1 numero 3 tavole relative a “Individuazione tipologica” contrassegnate dalle sigle **CS.1.016**, **CS.1.041** e **CS.1.045** in scala 1:1.000;

CS.2 numero 3 tavole relative a “Unità minime d'intervento e interventi edilizi ammessi” contrassegnate dalle sigle **CS.2.016**, **CS.2.041** e **CS.2.045** in scala 1:1.000;

CS.3 numero 3 tavole relative a “Stato di conservazione” contrassegnate dalle sigle **CS.3.016**, **CS.3.041** e **CS.3.045** in scala 1:1.000;

CS.4 numero 3 tavole relative a “Destinazioni d'uso e dotazioni territoriali” contrassegnate dalle sigle **CS.4.016**, **CS.4.041** e **CS.4.045** in scala 1:1.000;

AU.5 numero 3 tavole relative a “Tavola d’inquadramento del Sistema insediativo storico in territorio urbanizzato”, in scala 1:5.000;

CS.AU numero 1 volume relativo alle “Schede di analisi e disciplina particolareggiata degli edifici in centro storico e in ambito urbano esterni ai centri storici”;

TR.1 Abaco del processo tipologico nel territorio rurale;

TR.2 – TR.3 – TR.4 numero 3 tavole con individuazione degli insediamenti ed infrastrutture storici presenti nel territorio rurale in scala 1:5.000;

TR.5 numero 1 volume contenente le Schede di analisi e disciplina particolareggiata relative agli insediamenti ed infrastrutture storici nel territorio rurale di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone.

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

-numero 3 tavole di “inquadramento degli edifici di cui all’art. A-9 L.R. 20/2000”, rappresentante gli edifici di valore storico-architettonico, tra cui quelli compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n.42/2004, in scala 1:5.000 (contrassegnate dalle sigle **CBCP.1 – CBCP.2 – CBCP.3**);

-numero 1 tavola relativa a “Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica di cui all’art. 146 del D.Lgs. n.42/2004” in scala 1:15.000 (contrassegnata dalla sigla **A.P.**);

D. Valsat:

D.1. Relazione;

D.2. Allegato A della Relazione “Gli indicatori per il monitoraggio del P.S.C. e del R.U.E.”;

D.3. Sintesi non tecnica;

-numero 1 tavola relativa alla “Val.S.A.T. -valutazione preliminare- Vincoli storici, culturali e paesaggistici”, contrassegnata dalla sigla **VINC_1** in scala 1:15.000;

-numero 2 tavole relativa alla “Val.S.A.T. -valutazione preliminare-Vincoli di natura ambientale”, contrassegnata dalla sigla **VINC_2a** e contrassegnata dalla sigla **VINC_2b** in scala 1:15.000

-numero 1 tavola relativa alla “Val.S.A.T. -valutazione preliminare- Tavola dei vincoli e dei limiti di rispetto delle infrastrutture”, contrassegnata dalla sigla **VINC_3** in scala 1:15.000

- **V.4** Scheda dei vincoli.

E quelli del RUE sono:

- **A** Norme - Elaborato **R.A.**

- **B** Elaborati cartografici:

-Tavole **R.B.1** “Articolazione dei subambiti urbani” contrassegnate dalle sigle **R.B.1a**, **R.B.1b** e **R.B.1c** in scala 1:5000;

-Tavole **R.B.2** “Disciplina del territorio urbano” contrassegnate dalle sigle **R.B.2a**, **R.B.2b** e **R.B.2c** in scala 1:5.000;

-Tavole **R.B.3** “Disciplina del territorio rurale” contrassegnate dalle sigle **R.B.3a**, **R.B.3b** e **R.B.3c** in scala 1:5000.

-**C** “Schede di analisi ed indicazioni operative relative alle aree urbane sottoposte a processi di qualificazione diffusa” – Elaborato **R.C.**

- **D** “Schede di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del territorio rurale” – Elaborato **R.D.**

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

E "Verifica di assoggettabilità a VAS del RUE".

Tali elaborati sono disponibili, ai fini della consultazione, sul sito ftp: <http://www.savignanoprg.it/pscruie/index.htm>;

gli stessi elaborati, firmati digitalmente, in formato .p7m, su supporto dvd sono stati consegnati ai consiglieri dei tre Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone ed è stato fatto il deposito, presso la segreteria, con la stessa metodologia; a termine di regolamento;

RITENUTO, pertanto opportuno procedere all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale, previsto dall'art.28 della L.R. 20/2000 e s.m.i, con effetti di proposta di variante cartografica al PTPR e al PTCP, con le procedure indicate dall'art.32; e del Regolamento Urbanistico ed edilizio, previsto dall'art.29 della L.R.20/2000, con le procedure indicate dall'art.33, costituiti dagli elaborati normativi e tecnici sopradescritti;

VISTI:

-la legge regionale n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e succ. mod.,

che disciplina il procedimento per l'elaborazione e approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), in particolare gli artt. 20, 22, 28, 29, 32, 33, 34, 43, nonché l'art. 12 che contiene la disciplina delle "misure di salvaguardia";

-l'art. 5 che ha ad oggetto "Valutazione di Sostenibilità e Monitoraggio dei Piani" della precitata L.R. 20/2000 e dispone i contenuti e la procedura della Valsat;

- l'art.41, I comma della L.R.20/00 "attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e loro modificazioni", come interpretato dall'art.57 della L.R. 6/09;

-l'art. 5.2 delle Norme del PSC;

-l'art. 7.1 e 7.2 delle Norme del RUE;

-il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.

ACQUISITO

-il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, ai sensi dell'art.49 del TUEL;

DATO ATTO

che trattandosi di atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è dovuto il parere di regolarità

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

contabile, nella fase dell'adozione, essendo rinviata a fase successiva la stima dei valori delle aree di trasformazione;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n.31 e s.m.i.

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n.173 che ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla Conferenza di Pianificazione

DELIBERA

1.di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20 del 24/3/2000 e succ. modif. il Piano Strutturale Intercomunale costituito dai documenti e dagli elaborati in premessa elencati, ai sensi dell'art. 22 comma 4 della stessa L.R. 20/2000, in variante cartografica al Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Forlì-Cesena ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) così come si evince dagli elaborati redatti dall'Ufficio Unico di Piano e da quanto nelle premesse indicato;

2.di adottare ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000 e succ. mod., il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) costituito dai documenti e dagli elaborati in premessa elencati, redatti dall'Ufficio Unico di Piano;

3.di assumere la proposta di modifica cartografica al Piano territoriale paesistico regionale (PTPR), come integrato dagli elaborati del Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Forlì-Cesena, così come si evince dagli elaborati in premessa indicati;

4.di dare atto che all'originale del presente atto viene allegato Dvd contenente la copia digitale di tutta la documentazione;

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

5.di adottare la copia digitale di tutta la documentazione ed elaborati originali di cui alle premesse e ai precitati punti, contenuta all'interno di Dvd, riproducibile, ma non modificabile, realizzato nel rispetto dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n.484/2003, in attuazione dell'art. A-27 L.R. 20/2000 nonché del modello dati di base del PSC emanati dalla Regione Emilia Romagna;

6.di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione del PSC e RUE intercomunali e sito web dell'Unione Rubicone e Mare, procedendo alla successiva fase di deposito del Piano, costituito dagli elaborati, sopra elencati, in formato digitale, riproducibile ma non modificabile, presso la sede dell'Unione Rubicone e Mare, dei Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone, e secondo le modalità precisate dall'art. 32 della richiamata L.R. 20/2000.

7.Per il punto 3 di provvedere al deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR, ai sensi del combinato disposto del comma 4 lett.b dell'art. 22 e del comma 5 dell'art.40 quinquies della L.R. 20/2000, presso la sede dell'Unione Rubicone e Mare, della Provincia di Forlì-Cesena, dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna e delle Province della Regione Emilia Romagna.

8.di dare atto, altresì che, con l'adozione del presente provvedimento entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art.12 e 41, I comma, come interpretato dall'art.57 della L.R.6/2009, della L.R. 20/2000;

9.di dare atto, inoltre, che trovano applicazione l'art. 5.2 delle Norme del PSC e gli artt. 7.1 e 7.2 delle Norme del RUE;

10.di dare atto infine che il responsabile di procedimento del presente provvedimento, è competente ad attivare tutte le fasi procedurali successive, relative alla pubblicità, accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di approvazione, come richiamato all'art. 8 comma 4 L.R. 20/2000.

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

Relaziona il Presidente dell'Unione Rubicone e Mare Filippo Giovannini, Sindaco di Savignano sul Rubicone, il quale prende la parola sottolineando che con la stesura del PSC e del RUE intercomunali per i tre Comuni di Savignano sul Rubicone, Gatteo e San Mauro Pascoli, ha vinto una politica che si sta rendendo conto che guardare i propri confini comunali ormai è una cosa che non ha più senso, e che rinunciando ognuno un po' alle proprie ambizioni, non è una limitazione, bensì un'opportunità per tutti tre i territori. Pone in luce sinteticamente la politica di Piano, sottolineando il cambio di tendenza nei criteri di utilizzo del territorio, molto più rivolto alla riqualificazione dell'esistente, piuttosto che a nuovo consumo. Anche il Sindaco di San Mauro Pascoli, Luciana Garbuglia, evidenzia questa nuova modalità per governare il territorio come una grande sfida ribadendo come ad oggi, il mondo dell'urbanistica sia notevolmente cambiato, come grazie anche agli incentivi nazionali, sia emersa l'esigenza di riqualificare, recuperare.

Chiedono la parola anche alcuni consiglieri dell'Unione, dapprima il consigliere Mainardi Nazzareno, per elogiare il lavoro fatto dalle tre amministrazioni e mostrando approvazione al nuovo piano il quale però, a suo avviso, ha necessità di essere anche riverificato in alcuni punti per essere migliorato. Giudizio positivo viene espresso anche dal consigliere Gessi Loris, il quale si mostra d'accordo all'unificazione degli strumenti urbanistici dei tre Comuni, ma dichiara voto di astensione, essendo consigliere di maggioranza del Comune di Borghi il quale non è interessato al progetto.

Interviene anche il consigliere Campedelli il quale invece mette in evidenza alcuni aspetti critici della fase di lavorazione del Psc, e pone alcune domande al Presidente Giovannini, il quale risponde relativamente alle questioni da affrontare in sede di Consiglio, rimandando quelle più tecniche ad altri incontri successivi ed invitando i consiglieri che non appartengono ai Comuni interessati al PSC ad astenersi dal voto.

Prima di avviare le dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio, Bisulli Gianni fa un plauso al grande sforzo per la realizzazione del progetto, dichiarando voto di astensione non essendo un consigliere dei tre Comuni interessati.

Il Presidente, BISULLI GIANNI, mette ai voti, in forma palese, per alzata di mano, la proposta di deliberazione in precedenza riportata.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti (sulla base dei voti espressi) nr. 83.5

Votanti (sulla base dei voti espressi) nr. 83.5

Voti favorevoli (sulla base dei voti espressi) nr. 27

Voti contrari nr. 0

Astenuti nr. 56.5

LA PROPOSTA DI DELIBERA E' APPROVATA CON VOTO FAVOREVOLE UNANIME

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì Cesena

Di seguito, il Presidente, BISULLI GIANNI, mette ai voti, in forma palese, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti (sulla base dei voti espressi) : nr. 83.5

Votanti (sulla base dei voti espressi) : nr. 83.5

Voti favorevoli (sulla base dei voti espressi) : nr. 27

Voti contrari: nr. 0

Astenuti nr. 56.5

CON VOTO UNANIME, SI DICHIARA IL PRESENTE PROVVEDIMENTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL D.LGS. 267 DEL 18/08/2000

Gli interventi dei componenti il Consiglio sono stati integralmente registrati e trascritti; la trascrizione è conservata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria dell'Unione quale verbale della seduta, art. 59 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO GENERALE DELL'UNIONE
MARGHERITA CAMPIDELLI**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIANNI BISULLI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

E' dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 D.Lgs. 267/00 del 18.08.2000).

La presente delibera diventa esecutiva dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio .